

UCHWAŁA NR 5732/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 10 SIERPNI 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Strawczynek, jako działka nr 254/11 o pow. 0,0271 ha.

NA PODSTAWIE:

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani (...) odszkodowania w wysokości 42 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Strawczynek, jako działka nr 254/11 o pow. 0,0271 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 31 marca 2014 r. Znak: RIT.6831.13.2014, zatwierdził podział nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Strawczynek, jako działka nr 254/6 o pow. 1,6988 ha, stanowiącej własność Pani (...). W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielona została między innymi działka nr 254/11 o pow. 0,0271 ha, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Wnioskiem z dnia 2 marca 2022 r., Pani (...) wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę nr 254/11 o pow. 0,0271 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 2 czerwca 2022 r. Znak: NGP-II.7740.3.4.2022, zaproponowano wnioskodawcy odszkodowanie w wysokości 40 000,00 zł. W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie z dnia 20 czerwca 2022 r., Pani (...) poinformowała, że wysokość proponowanego odszkodowania jest zbyt niska i wniosła o kwotę 60 000,00 zł.

Następnie, pismem z dnia 29 czerwca 2022 r. Znak: NGP-II.7740.3.4.2022, przedstawiono wnioskodawcy ostateczną ofertę, proponując odszkodowanie w wysokości 42 000,00 zł.

Pismem z dnia 11 lipca 2022 r. Pani (...) zaakceptowała odszkodowanie w tej wysokości.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie lub pod ich poszerzenie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na wypłacenie Pani (...) odszkodowania w wysokości 42 000,00 zł.