

UCHWAŁA NR 5582/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 13 LIPCA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Krakowskiej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 602/7 o pow. 1,5519 ha, nr 602/14 o pow. 0,3434 ha i nr 602/18 o pow. 0,2117 ha, na cele budowlane polegające na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (15 KV), zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia określonymi w decyzji Nr 290/RIO/2017 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 26 stycznia 2018 r.
Znak: WI.RIO.452.290.2017.SJ.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 602/7 o pow. 1,5519 ha, nr 602/14 o pow. 0,3434 ha i nr 602/18 o pow. 0,2117 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pani Katarzyna Kotwica reprezentująca firmę EL-DJ Projekty Energetyczne Jan Ryniewicz z siedzibą w Kielcach, działająca w imieniu PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, wnioskiem z dnia 23 czerwca 2022 r., uzupełnionym pismem z dnia 6 lipca 2022 r., zwróciła się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (15 kV), która zastąpi wyeksploatowaną napowietrzną linię przeznaczoną do demontażu. Jednocześnie stwierdzono, że prace budowlane polegać będą na umieszczeniu wyżej wymienionej linii kablowej w wykopie metodą przewiertu, w całości w rurze ochronnej, zgodnie z lokalizacją określoną w załączonej do wniosku decyzji Nr 290/RIO/2017 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 26 stycznia 2018 r. Znak: WI.RIO.452.290.2017.SJ.

W decyzji tej wyrażono zgodę dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej na lokalizację linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia (15 kV) w pasie drogowym ulicy Krakowskiej, między innymi na działkach: nr 602/7, nr 602/14 i nr 602/18, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 3 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo

stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku Kamiennej na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.