



GM-III.0003.27.1.2022

Kielce, 5 lipca 2022 r.

**Pan Leszek Wawrzyła**  
**Radny Województwa Świętokrzyskiego**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację złożoną w dn. 27.06.2022 r.

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do złożonej przez Pana Radnego interpelacji dotyczącej zabezpieczenia środków finansowych na wypłatę odszkodowań w celu usunięcia szkód powstałych w wyniku realizacji zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 768 na odcinku Jędrzejów – granica województwa wraz z obwodnicą miejscowości Jędrzejów”, informuję, że obszar ograniczonego użytkowania tworzy się na mocy art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007 Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.) aktem prawa miejscowego – uchwałą rady powiatu. W uchwale tej określa się granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów objętych obszarem.

Do chwili zakończenia przedmiotowego postępowania nie można jednoznacznie wskazać, które z rozwiązań będzie zastosowane. Zapisy analizy porealizacyjnej wskazują kilka możliwości:

„... W przypadku podjęcia decyzji o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania można określić następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dla budynków oraz sposobu korzystania z terenu:

- a) wymiana stolarki okiennej w celu zachowania właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) wykup nieruchomości i rozbiórka lub zmiana funkcji, czyli przeznaczenie budynków na cele usługowe lub inne niepodlegające ochronie akustycznej,

- c) wprowadzanie zakazu lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w obszarze ograniczonego użytkowania (zmiana zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)”.

W ramach obszaru ograniczonego użytkowania proponuje się dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem proponowanych zapisów w kierunku:

- a) zapewnienia właściwego klimatu akustycznego we wszystkich budynkach podlegających ochronie akustycznej na terenie całego obszaru poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności,
- b) wprowadzenie zakazu przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową, szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym/czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe,
- c) wprowadzenie zakazu dalszej rozbudowy mieszkaniowej,
- d) zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych w całości lub części, na cele niemieszkalne, usługowe.”

Ponadto informuję, że dla zadania pn.: **Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 768 na odc. Jędrzejów – granica województwa wraz z obwodnicami m. Jędrzejów, Działoszyc, Skalbmierza, Topola, Kazimierza Wielka /Budowa obwodnicy m. Jędrzejów od DK 78 do DW 768 w km ok. 2+500 wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej Nr 768 od km ok. 2+500 do ok. 5+500 (skrzyżowanie z DP 0170T) – w systemie zaprojektuj – zbuduj/** na ten cel w budżecie województwa na 2022 rok zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 3 500 000,00 zł.

Do chwili uzyskania prawomocnej uchwały Rady Powiatu w Jędrzejowie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, nie można jednoznacznie stwierdzić, czy zabezpieczona kwota będzie wystarczająca.

Z poważaniem

Andrzej Bętkowski

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego

(dokument podpisano elektronicznie)

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Znak pisma	GM-III.0003.27.1.2022
Identyfikator pliku	1581983
Nazwa pliku	KW_137983_GM_plik5.DOCX
Wersja pliku	5
Skrót pliku	6f872cdb9a31635748843f0aad43ed5f

Wydrukował(a): Paweł Krajewski GM-III

Data wydruku: 2022-07-06 08:51:07

.....

**Podpisane przez:**

Andrzej Bętkowski

Marszałek Województwa - Marszałek Województwa Świętokrzyskiego

Data podpisu: 2022-07-06 08:48:37

Numer certyfikatu: 207592760685816657983829015115699210201883851779

Wystawca certyfikatu: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.