

UCHWAŁA NR 5497/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 22 CZERWCA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w gminie Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001 Daleszyce, jako działka nr 3687/1 o pow. 0,0099 ha.

NA PODSTAWIE:

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu (...) odszkodowania w wysokości 4 950,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w gminie Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001 Daleszyce, jako działka nr 3687/1 o pow. 0,0099 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce, decyzją z dnia 9 grudnia 2015 r.

Znak: GMR.6831.70.2015, zatwierdził podział nieruchomości położonej w gminie Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001 Daleszyce, jako działka nr 3687 o pow. 0,7352 ha, stanowiącej własność Pana (...). W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielona została między innymi działka nr 3687/1 o pow. 0,0099 ha, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszyce pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 764, docelowo przewidzianej do zmiany kategorii na niższą, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Wnioskiem z dnia 3 grudnia 2021 r., Pan (...) wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę, w wysokości 10 000,00 zł. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 5 kwietnia 2022 r. Znak: NGP-II.7740.3.58.2020, zaproponowano wnioskodawcy odszkodowanie w wysokości 3 465,00 zł. W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie z dnia 13 kwietnia 2022 r., Pan (...) poinformował, że wysokość proponowanego odszkodowania jest zbyt niska i wniósł o kwotę 8 000,00 zł. W piśmie z dnia 4 maja 2022 r. Znak: NGP-II.7740.3.58.2020 złożono byłemu właścicielowi kolejną ofertę odszkodowania w kwocie 4 455,00 zł. Wnioskodawca, pismem z dnia 16 maja 2022 r., również odrzucił tą ofertę, proponując kwotę 6 000,00 zł. Następnie, pismem z dnia 23 maja 2022 r. Znak: NGP-II.7740.3.58.2020, przedstawiono wnioskodawcy ostateczną ofertę, proponując odszkodowanie w wysokości 4 950,00 zł. Pismem z dnia 31 maja 2022 r. Pan (...) zaakceptował odszkodowanie w tej wysokości.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to,

jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na wypłacenie Panu (...) odszkodowania w wysokości 4 950,00 zł.