

UCHWAŁA NR 5472/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 14 CZERWCA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Świętokrzyskiego, położonymi w Kielcach w pasach drogowych ulic Żelaznej i Gosiewskiego

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Świętokrzyskiego, położonymi w Kielcach w pasach drogowych ulic Żelaznej i Gosiewskiego, oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działki: nr 2/1 o pow. 0,0361 ha, nr 2/13 o pow. 0,7043 ha, nr 2/5 o pow. 0,0056 ha, nr 2/3 o pow. 0,0136 ha, nr 2/10 o pow. 0,8407 ha, nr 43/4 o pow. 0,2421 ha, nr 44/1 o pow. 0,2902 ha, nr 44/2 o pow. 0,2507 ha, nr 46/1 o pow. 0,0326 ha, nr 46/8 o pow. 0,0850 ha i nr 46/13 o pow. 0,9037 ha, na cele budowlane polegające na przebudowie (modernizacji) sygnalizacji świetlnej wraz z przebudową układu drogowego na skrzyżowaniu ulic: Żelaznej, Gosiewskiego i Czarnowskiej, w ramach zadania pn. „Wdrożenie Inteligentnego Systemu Transportowego (ITS) w Kielcach wraz z budową niezbędnej infrastruktury”, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej do wniosku mapie.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach w pasach drogowych ulic Żelaznej i Gosiewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działki: nr 2/1 o pow. 0,0361 ha, nr 2/13 o pow. 0,7043 ha, nr 2/5 o pow. 0,0056 ha, nr 2/3 o pow. 0,0136 ha, nr 2/10 o pow. 0,8407 ha, nr 43/4 o pow. 0,2421 ha, nr 44/1 o pow. 0,2902 ha, nr 44/2 o pow. 0,2507 ha, nr 46/1 o pow. 0,0326 ha, nr 46/8 o pow. 0,0850 ha i nr 46/13 o pow. 0,9037 ha. Nieruchomości te znajdują się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pan Miłosz Krysiński reprezentujący Alumbrados Viarios Sociedad Anonima Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Zielonkach, działający w imieniu Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, wnioskiem z dnia 4 maja 2022 r. Znak: ITS Kielce/200/2021, zmienionym pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 25 maja 2022 r.

Znak: WP.4020.18.1.2020.KSZ, zwrócił się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisanymi nieruchomościami na cele budowlane, polegające na przebudowie (modernizacji) sygnalizacji świetlnej wraz z przebudową układu drogowego na skrzyżowaniu ulic: Żelaznej, Gosiewskiego i Czarnowskiej, w ramach zadania pn. „Wdrożenie Inteligentnego Systemu Transportowego (ITS) w Kielcach wraz z budową niezbędnej infrastruktury”. Prace budowlane polegać będą na wykonaniu odcinków kanalizacji kablowej wraz ze studniami kablowymi w gruncie, na obszarze przyległym do skrzyżowania tych ulic, budowie brakujących przejść dla pieszych przez jezdnię ul. Żelaznej, chodnika łączącego te przejścia oraz przebudowie istniejącej sygnalizacji świetlnej, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej do wniosku mapie w skali 1:500.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisane nieruchomości wchodzą w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego

prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotowymi nieruchomościami.