

UCHWAŁA NR 5433/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 8 CZERWCA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla spółki „Wolbud” Spółka Jawna E.M. Wolak z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Zagnańskiej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla spółki „Wolbud” Spółka Jawna E.M. Wolak z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach, w pasie drogowym ulicy Zagnańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0006, jako działka nr 64/39 o pow. 0,4758 ha, na cele budowlane polegające na budowie zjazdu publicznego z ul. Zagnańskiej oraz budowie schodów wejściowych do budynków położonych na działce nr 64/24, zgodnie z lokalizacjami i warunkami zezwolenia określonymi w decyzjach Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 19 stycznia 2022 r. Znak: WD.RDO.425.162.2021.AJ i z dnia 23 marca 2022 r. Znak: WU.RUG.452.28.2022.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Zagnańskiej (droga wojewódzka Nr 762), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0006, jako działka nr 64/39 o pow. 0,4758 ha. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 6 maja 2022 r. Znak: WG.2234.4.30.2022MK, przekazał wniosek Pana Daniela Korusa z dnia 27 kwietnia 2022 r., reprezentującego firmę DK projekt Daniel Korus w Kielcach, działającego w imieniu spółki „Wolbud” Spółka Jawna E.M. Wolak z siedzibą w Kielcach, w którym zwrócił się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie zjazdu publicznego z ul. Zagnańskiej oraz na budowie schodów wejściowych do budynków położonych na działce nr 64/24. Do wniosku została załączona decyzja Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 19 stycznia 2022 r. Znak: WD.RDO.425.162.2021.AJ, w której wyrażono zgodę dla spółki „Wolbud” Spółka Jawna E.M. Wolak z siedzibą w Kielcach na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Zagnańskiej przez działkę nr 64/41 do budynku usługowego położonego na działce nr 64/24, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi oraz decyzja Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 23 marca 2022 r. Znak: WU.RUG.452.28.2022, w której wyrażono zgodę dla spółki „Wolbud” Spółka Jawna E.M. Wolak z siedzibą w Kielcach na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Zagnańskiej schodów wejściowych do budynku położonego na działce nr 64/24, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa

rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla spółki „Wolbud” Spółka Jawna E.M. Wołak z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.