

UCHWAŁA NR 5432/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 8 CZERWCA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla spółki MS APARTAMENTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Piekoszowskiej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla spółki MS APARTAMENTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach, w pasie drogowym ulicy Piekoszowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0008, jako działka nr 613/1 o pow. 0,3272 ha i w obrębie 0013 jako działka nr 154/1 o pow. 0,0015 ha, na cele budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia określonymi w decyzji Nr 34/2022 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 10 lutego 2022 r. Znak: WT.RIK.452.34.2022.EM.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Piekoszowskiej (droga wojewódzka Nr 786), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0008, jako działka nr 613/1 o pow. 0,3272 ha i w obrębie 0013 jako działka nr 154/1 o pow. 0,0015 ha. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pan Sebastian Matuszczyk i Pan Marcin Stachura, wnioskiem z dnia 9 maja 2022 r., reprezentujący spółkę MS APARTAMENTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, zwrócili się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych. Do wniosku została załączona decyzja Nr 34/2022 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 10 lutego 2022 r. Znak: WT.RIK.452.34.2022.EM, w której wyrażono zgodę dla spółki MS APARTAMENTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach na lokalizację w pasie drogowym ulicy Piekoszowskiej odcinków sieci wody i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla spółki MS APARTAMENTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.