

## WZÓR UMOWY NR .... /2022

zawarta w dniu .... w Kielcach pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim**, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959 15 06 120, w imieniu którego działa **Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach**, 25-431 Kielce, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 42, reprezentowane przez:

Jacka Wołowca – Dyrektora  
zwane dalej **Zamawiającym**  
a firmą  
zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu .....2022 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli nr 1/2022 z dnia 25.01./2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę zadaszeń tarasów w budynku Centrum Edukacyjnego w Wólce Milanowskiej. Zadaszenia wykonane z tworzywa poliwęglanowego wraz z dostosowaniem ich zamocowania do każdego przypadku ich występowania na budynku poprzez zaprojektowanie sposobu ich mocowania do elementów tego budynku, i takiego ich usytuowania i zestawienia by zadaszały całe powierzchnie tarasów, a także nie pogarszały estetyki tego obiektu.

Do zadaszenia przewiduje się trzy tarasy o gabarytach:

- a) 1,7 m x 39,0 m i powierzchni od ok. 66,3 m<sup>2</sup> do ok. 85,8\* m<sup>2</sup>
- b) 4,0 m x 14,0 m i powierzchni od ok. 56,0 m<sup>2</sup> do ok. 63,0\* m<sup>2</sup>
- c) 3,7 m x 17,5 m i powierzchni od ok. 64,8 m<sup>2</sup> do ok. 73,3\* m<sup>2</sup>

\*) przy zastosowaniu daszka o szerokości 0,5 m większej od szerokości tarasu.

2.1. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt uzyska materiały i informacje niezbędne do projektowania, oraz dokona potrzebnych pomiarów, badań i sprawdzeń istniejących terenów, budynku i instalacji. Zamawiający wskazuje, że zadania objęte przedmiotem zamówienia zlokalizowane są w Centrum Edukacyjnym mieszającym się w Milanowskiej Wólce 18a, 26-006 Nowa Słupia, numer działki: 37.

2.2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu wstępną wersję projektową do zatwierdzenia. Projekt oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji obiektu powinien zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektowej oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektową bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od

- doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
- 2.3.** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem tego wniosku zanim zgłosi do uzgodnienia pod względem przepisów przeciwpożarowych. Zamawiający zaakceptuje tę dokumentację lub wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 dni robocze. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
- 2.4.** Przedmiot zamówienia powinien w szczególności zawierać:
- 2.4.1.** Uzyskanie uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2.4.2.** Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2.4.3.** Wykonanie projektów budowlanych i oddzielnie wykonawczych wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi (dla każdego z tarasów oddzielnie),
- 2.4.4.** Wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
- 2.4.5.** Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót od właściwego organu, pozwalających na realizację inwestycji, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane;
- 2.5.** Pozostałe warunki zamówienia:
- 2.5.1.** Przed złożeniem oferty zaleca się oferentom przeprowadzenie wizji w terenie i zapoznanie z dokumentacją techniczną.
- 2.5.2.** Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu w formie papierowej i w formie cyfrowych plików, a kosztorysy również w wersji edytowalnej.
- 2.5.3.** W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.
- 2.5.4.** W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku – wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia. Projektant zobowiązany będzie do wskazania co najmniej 3 producentów zawartych w dokumentacji materiałów na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności na etapie postępowania przetargowego wyboru Wykonawcy oraz realizacji inwestycji. **W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności.**
- 2.5.5.** Przedmiot objęty niniejszym zapytaniem będzie w następstwie podstawą wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych.

- 2.5.6.** Wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do uczestniczenia oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie trwania procedury przetargowej wyboru Wykonawcy robót budowlanych .
- 2.5.7.** Dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań.
- 2.5.8.** Przedmiot zamówienia w tym kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 2.5.9.** Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania.
- 2.6.** Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL), w związku z tym Dokumentacja projektowa powinna zawierać odpowiednie zapisy i oznakowania.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej od dnia podpisania umowy: 21 dni,  
oraz
  - b) uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem nie wnoszenia sprzeciwu i innych decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień i warunków umożliwiających realizację projektowanej inwestycjilub
  - c) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności)
2. Zamawiający potwierdzi przyjęcie dokumentacji protokołem przyjęcia po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po przedstawieniu wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu do Starostwa Powiatowego w Kielcach.
3. Płatność nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
5. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
6. Datą wykonania i dotrzymania końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, będzie data przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi zgodami opisanymi w § 1
7. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy.
8. W przypadku nieodebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy z uwagi na wady istotne Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 2 pkt a. W takiej sytuacji za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
9. Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Wadami istotnymi, o których mowa w ust. 5 są w szczególności braki w przedmiocie zamówienia, w tym niekompletność opracowań, dokumentów, uzgodnień, itp. a także inne wady, które uniemożliwiają właściwe wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub celem, w tym niezgodność z przepisami, ustaleniami lub

umową. Wada istotna stanowi niewykonanie zobowiązania i skutkuje odmową przyjęcia przedmiotu umowy.

11. Pozostałe wady (nieistotne) stwierdzone w trakcie odbioru mają zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym w protokole, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. b.

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:  
.....

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto ..... zł. (słownie: ..... zł.)
2. Faktura Wykonawcy zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego poprzedzonej protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru usług bez wad istotnych podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują wstrzymanie biegu terminu płatności faktury od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Wykonawca wystawi fakturę na poniżej wskazane dane:  
**Nabywca:** Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959 15 06 120  
**Odbiorca:** Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 42, 25-431 Kielce.  
Faktura ma być doręczona podmiotowi widniejącemu w niej jako Odbiorca.

### § 5

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności w przypadkach:
  - a) rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy, pomimo pisemnych (mailowych) dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy,

- b) gdy Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie, faxem lub e-mailem) z żądaniem usunięcia zaniechań lub wypełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy,
  - c) opóźnienia wykonania przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 wynoszącego ponad 14 dni,
  - d) uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 5.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
  7. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
  8. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi. Termin gwarancji wynosi **72 miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku kiedy wady przedmiotu umowy spowodują straty (koszty) dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia tych strat (kosztów).

### Postanowienia końcowe

## § 7

Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 11

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 12

Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do umowy odpowiednio nr 2 i nr 3.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

**Pan/Pani .....**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach, 25–431 Kielce, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 42,

2. Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej [iod@czy24.pl](mailto:iod@czy24.pl) lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej <http://www.scdn.pl/index.php/klauzula-informacyjna-rod> oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach.

3. Celem udostępnienia Świętokrzyskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach danych osobowych jest:

a. realizacja umowy w sprawie: „wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę zadaszeń tarasów w budynku Centrum Edukacyjnego w Wólce Milanowskiej.”.

b. dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z umowy;

c. archiwizacja dokumentacji;

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (*przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą*).

5. Przetwarzane są następujące kategorie danych osobowych: .....

6. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz przez 5 lat od daty wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy. . Okres ten może być dłuższy jeśli obligują do tego przepisy prawa.

7. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.

8. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

11. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 lit. a.