

UCHWAŁA NR 5409/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 1 CZERWCA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Grunwaldzkiej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Grunwaldzkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działki: nr 13 o pow. 0,0787 ha, nr 57/21 o pow. 0,0281 ha, nr 57/27 o pow. 0,1428 ha, nr 108/1 o pow. 0,0781 ha, nr 108/6 o pow. 0,4861 ha, nr 57/25 o pow. 0,1213 ha, nr 57/26 o pow. 0,0252 ha, nr 57/22 o pow. 0,2231 ha, nr 57/18 o pow. 0,0392 ha, nr 57/19 o pow. 0,0577 ha, nr 3/35 o pow. 0,0759 ha, nr 3/36 o pow. 0,0144 ha i nr 3/38 o pow. 0,0325 ha, na cele budowlane polegające na wyznaczeniu i budowie drogi rowerowej oraz przejazdów rowerowych, w związku z realizacją inwestycji pn. Przebudowa ulic w rejonie skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej i ul. Podklasztornej w Kielcach polegająca na poprawie bezpieczeństwa rowerzystów w ramach zadania: „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury rowerowej w Kielcach”, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej do wniosku mapie.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działki: nr 13 o pow. 0,0787 ha, nr 57/21 o pow. 0,0281 ha, nr 57/27 o pow. 0,1428 ha, nr 108/1 o pow. 0,0781 ha, nr 108/6 o pow. 0,4861 ha, nr 57/25 o pow. 0,1213 ha, nr 57/26 o pow. 0,0252 ha, nr 57/22 o pow. 0,2231 ha, nr 57/18 o pow. 0,0392 ha, nr 57/19 o pow. 0,0577 ha, nr 3/35 o pow. 0,0759 ha, nr 3/36 o pow. 0,0144 ha i nr 3/38 o pow. 0,0325 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 786. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, wnioskiem z dnia 21 kwietnia 2022 r. Znak: WR.4020.18.2022.DK, zwrócił się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na wyznaczeniu i budowie drogi rowerowej oraz przejazdów rowerowych, w związku z realizacją inwestycji pn. Przebudowa ulic w rejonie skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej i ul. Podklasztornej w Kielcach polegająca na poprawie bezpieczeństwa rowerzystów w ramach zadania: „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury rowerowej w Kielcach”, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej do wniosku mapie w skali 1:500.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.