

UCHWAŁA NR XLVII/593/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Województwo Świętokrzyskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń technicznych znajdujących się na działce nr 180/1 o pow. 4,2088 ha położonej w miejscowości Umianowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kije

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń technicznych znajdujących się na działce położonej w Umianowicach, gm. Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 180/1 o pow. 4,2088 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z projektem pn. „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w miejscowości Umianowice, gmina Kije”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLVI/582/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego przez Województwo Świętokrzyskie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Umianowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 180/1 o pow. 4,2088 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus

Uzasadnienie

Zgodnie z aktem notarialnym z dnia 26 września 2013r. (Rep. A nr 5125/2013) nastąpiło nieopłatne przekazanie przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności obiektów budowlanych w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP Gminie Kije oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 180 o pow. 8,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta Nr KIIP/00031111/8.

Decyzją z dnia 24 kwietnia 2019r. wydaną przez Wójta Gminy Kije zatwierdzono podział nieruchomości o nr 180 na następujące działki o nr nr 180/1, 180/2 i 180/3.

W dniu 30 grudnia 2019 r. została podjęta uchwała nr XIV/116/19 Rady Gminy w Kijach w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Umianowice na rzecz Województwa Świętokrzyskiego. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego podjął uchwałę nr XLVI/582/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego przez Województwo Świętokrzyskie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Umianowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 180/1 o pow. 4,2088 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kije.

Ze względu na brak z uchwały Rady Gminy w Kijach z 2019 r. zgody na przekazanie w formie darowizny także prawa własności budynków, budowli i urządzeń technicznych znajdujących się na działce nr 180/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kije, konieczne stało się podjęcie przez Sejmik ponownie uchwały w uzupełnionej treści. W dniu 23 maja 2022 r. podjęto uchwałę nr XXXVI/287/22 Rady Gminy w Kijach w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń technicznych znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 180/1 położonej w miejscowości Umianowice.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest dokonanie przedmiotowej darowizny na rzecz Województwa Świętokrzyskiego.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.