

UCHWAŁA NR 5365/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 25 MAJA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla „Budex-Szyk” R. Prokop i Spółka spółka jawna z siedzibą w Starachowicach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Łopuszniańskiej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla „Budex-Szyk” R. Prokop i Spółka spółka jawna z siedzibą w Starachowicach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach, w pasie drogowym ulicy Łopuszniańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działka nr 176/3 o pow. 2,4547 ha, na cele budowlane polegające na budowie odcinka sieci wodociągowej o długości 1,35 m i średnicy $\Phi 125$, w celu przyłączenia do niej 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia określonymi w decyzji Nr 52/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 4 marca 2021 r. Znak: WT.RIK.452.52.2021.MS.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Łopuszniańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działka nr 176/3 o pow. 2,4547 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 761.

Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 21 kwietnia 2022 r. Znak:

WG.2234.4.26.2022 MK, przekazał wniosek Pani Joanny Ćwiertak z dnia 14 kwietnia 2022 r., uzupełniony pismem z dnia 6 maja 2022 r., reprezentującej firmę Pracownia architektury i krajobrazu kulturowego „Ćwiertak” Edward Ćwiertak w Kielcach, działającej w imieniu „Budex-Szyk” R. Prokop i Spółka spółka jawna z siedzibą w Starachowicach, w którym zwróciła się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie odcinka sieci wodociągowej o długości 1,35 m i średnicy $\Phi 125$. Projektowana sieć wodociągowa będzie doprowadzała wodę do 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych. Do wniosku została załączona decyzja Nr 52/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 4 marca 2021 r. Znak: WT.RIK.452.52.2021.MS, w której wyrażono zgodę dla „Budex-Szyk” R. Prokop i Spółka spółka jawna z siedzibą w Starachowicach na lokalizację w pasie drogowym ulicy Łopuszniańskiej wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach poinformował jednocześnie, że nie wnosi uwag odnośnie wydania zgody na dysponowanie przedmiotową nieruchomością.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia

do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla „Budex-Szyk”

R. Prokop i Spółka spółka jawna z siedzibą w Starachowicach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.