

DECYZJA Nr 164/22

Zarządu Województwa Świętokrzyskiego

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 89, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), w związku z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Marek Bogusławski
Członkowie:	Tomasz Jamka
	Marek Jońca

postanawia

1. Ustalić Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Ćmielów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Jastków, jako działka nr 134/7 o pow. 0,6934 ha, zajętej pod siedzibę Obwodu Dróg Wojewódzkich w Ćmielowie, w wysokości 0,3 % ceny, wynoszącą 376,31 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt sześć 31/100).
2. Cena nieruchomości (gruntu) ustalona na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 125 436,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć 00/100).
3. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwania trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
4. Opłatę roczną za 2022 r. należy uiścić najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
5. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego może aktualizować opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji Nr 2/15 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 marca 2015 r. Znak: IN-III.7820.1.25.2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie obwodnicy miasta Ćmielowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 755, obecnie noszącej nazwę „/od DK 9/ Ostrowiec Świętokrzyski – Ćmielów – Ożarów – Zawichost – gr. woj. (rzeka Wisła)”, Województwo Świętokrzyskie nabyło nieruchomość położoną w gminie Ćmielów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Jastków, jako działka nr 134/2 o pow. 0,8747 ha. Stosownie do postanowień art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176), Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, otrzymał wyżej opisaną nieruchomość z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd.

Burmistrz Ćmielowa, na wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, decyzją z dnia 1 czerwca 2021 r. Znak: GI.6831.04.2021, zatwierdził projekt podziału działki nr 134/2 o pow. 0,8747 ha na działki nr 134/6 o pow. 0,1813 ha i nr 134/7 o pow. 0,6934 ha, co nastąpiło w celu wydzielenia z nieruchomości stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej działki, na której zlokalizowane zostały zabudowania obwodu drogowego, tj. działki nr 134/7.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), w razie nabycia trwałego zarządu z mocy prawa, opłaty roczne ustala właściwy organ w drodze decyzji, którym w niniejszym przypadku, jak stanowi art. 4 pkt 9 tej ustawy, jest organ wykonawczy województwa, czyli zarząd województwa. Opłaty te, w myśl art. 83 ust. 1 wyżej opisaney ustawy, ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cytowanej ustawy, czyli w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą określa rzeczoznawca majątkowy. Wysokość zaś stawki procentowej, którą reguluje przepis art. 83 ust. 2 tej ustawy, uzależniony jest od celu, na jaki nieruchomość zostanie oddana. W niniejszym przypadku, tj. za nieruchomość oddaną na siedziby organów administracji publicznej, wysokość stawki procentowej wynosi 0,3 % ceny (art. 83 ust. 2 pkt 2).

Stosownie do postanowień art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, a zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Cena nieruchomości (gruntu) wymienionej w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji, ustalona w oparciu o opinię określającą wartość nieruchomości, sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z dnia 25 kwietnia 2022 r., wynosi 125 436,00 zł, a opłatę z tytułu trwałego zarządu ustalono według stawki 0,3 % ceny, tj. w wysokości 376,31 zł.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Marszałek

Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich

w Kielcach

ul. Jagiellońska 72

25-602 Kielce