

**Uchwała Nr VI/99 /11**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 23 marca 2011 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Ostrowieckiego zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka nr 48/9 o pow. 0,0772 ha.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz.1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Ostrowieckiego zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka nr 48/9 o pow. 0,0772 ha (KW Nr KI10/00045578/9), z przeznaczeniem na siedzibę Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Marek Gos



## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisu art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 ze zmianami), stało się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka nr 48/9 o pow. 0,0772 ha, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2001 r. Znak: GN.V-7723/2/12/01. Nieruchomość ta, na podstawie decyzji Nr 33/01 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2001 r., znajduje się w trwałym zarządzie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach. Jest ona zabudowana dwoma budynkami: budynkiem biblioteki oraz budynkiem gospodarczym.

Wnioskiem z dnia 8 grudnia 2010 r. Znak: GN.II.7225-4/10, Starosta Ostrowiecki zwrócił się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o rozpatrzenie możliwości dokonania darowizny na rzecz Powiatu Ostrowieckiego wyżej opisanej nieruchomości, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że zamiar nabycia przedmiotowej nieruchomości wynika z potrzeb lokalowych Starostwa, a jej pozyskanie umożliwiłoby zlokalizowanie na niej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, które obecnie funkcjonują w oddaleniu od głównego budynku Starostwa, co niewątpliwie wpłynęłoby na poprawę jakości obsługi interesantów oraz usprawnienie współpracy wydziałów Starostwa. Ponadto podniesiono, że odnowienie budynku, którego obecny stan wymaga przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych wraz z wcześniej urządzonym parkingiem samochodowym przy budynku Starostwa spowoduje diametralną poprawę wizerunku tego fragmentu miasta.

W związku tym, że w najbliższym czasie nastąpi przeniesienie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach – Filii w Ostrowcu Świętokrzyskim do nowej siedziby, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 708 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 26, nabyty przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze notarialnej umowy darowizny, od Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, nieruchomość położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45 stanie się zbędna dla Województwa Świętokrzyskiego. Zasadnym jest zatem przekazanie tej nieruchomości na własność Powiatowi Ostrowieckiemu, z przeznaczeniem na siedzibę Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą organu stanowiącego, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit.

„a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.