

**Uchwała Nr XV/290 /11
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 29 grudnia 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Regionalnemu Centrum Naukowo-Technologicznemu w Podzamczu bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości położonej w Podzamczu, gmina Chęciny, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206; z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111; Nr 216, poz.1370 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Dz. U. Nr 21, poz. 113) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 115, poz. 673; Nr 129, poz. 732; Nr 130, poz. 762; Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Regionalnemu Centrum Naukowo-Technologicznemu w Podzamczu bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości położonej w Podzamczu, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny w obrębie Staroheciny jako działki: nr 137/3, nr 137/14 i nr 137/23 o łącznej pow. 13,4717 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu, w wykonaniu uchwały Nr II/44/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 grudnia 2010 r., notarialną umową darowizny z dnia 3 listopada 2011 r. Rep. A 5587/2011, nabyło na własność Województwa Świętokrzyskiego zabudowaną nieruchomość położoną w Podzamczu, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Chęciny w obrębie Staroheciny jako działki: nr 137/3, nr 137/14, nr 137/23 o łącznej pow. 13,4717 ha i uzyskało tym samym, z mocy prawa, trwałe zarząd do tej nieruchomości.

Stosownie bowiem do postanowień art.17 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie zaś z ust.3 tego przepisu, jednostki organizacyjne, o których mowa w ust.1, uzyskują do nabytych nieruchomości trwałe zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Nabycie przez Województwo Świętokrzyskie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło na potrzeby Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu, w celu zapewnienia tej jednostce odpowiedniego zaplecza, umożliwiającego właściwą realizację zadań Województwa.

W trakcie postępowania administracyjnego, prowadzonego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, w sprawie ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisaną nieruchomością, wnioskiem z dnia z 30 listopada 2011 r. Znak: DPI.3222.04.2011, Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu zwróciło się z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od tych opłat.

Stosownie do postanowień art.89 w związku z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość będącą w trwałym zarządzie pobiera się opłaty roczne. W myśl zaś art. 83 ust. 1 tej ustawy, opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, czyli w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą określa rzeczoznawca majątkowy. Natomiast stosownie do treści art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomość oddaną na działalność badawczo-rozwojową wynosi 0,3 % ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarząd województwa może udzielić, za zgodą sejmiku województwa, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość zostaje oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność badawczo-rozwojową.

Z uwagi na znaczną cenę przedmiotowej nieruchomości, wynoszącą 1 537 534,24 zł, na którą składają się: wartość tej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego (1 530 141,00 zł) i koszty związane z jej nabyciem (7 393,24 zł) oraz fakt, iż ma ona służyć wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej do wykonywania zadań Województwa, zasadnym jest udzielenie Regionalnemu Centrum Naukowo-Technologicznemu w Podzamczu 90 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.