

**DECYZJA Nr 159/22**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 27 kwietnia 2022 r.**  
**w sprawie oddania w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 4 pkt 9, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), w związku z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 1 marca 2022 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.60.2022.SM, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Renata Janik Marek Bogusławski
Członkowie:	Tomasz Jamka Marek Jońca

**postanawia**

1. Oddać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Busku-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0012, jako działki: nr 78/5 o pow. 0,0032 ha, nr 79/5 o pow. 0,0016 ha i nr 80/5 o pow. 0,0015 ha, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój znajduje się w granicach terenu przeznaczonego pod drogę klasy G (poszerzenie na śladzie istniejących dróg, symbol 18KDG-3).
2. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd nieodpłatnie, na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
3. Nieruchomość, o której mowa w punkcie 1, zarząd drogi może oddawać innym podmiotom gospodarczym w dzierżawę, najem albo ją użyczać w drodze umowy na cele związane z gospodarką drogową, potrzebami ruchu drogowego i obsługi uczestników ruchu oraz pod reklamy.
4. Do czasu wybudowania drogi na nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, zarząd drogi może ją oddać w dzierżawę, najem albo ją użyczyć w drodze umowy na inne cele niż wymienione w punkcie 2 lub w punkcie 3 niniejszej decyzji, bez możliwości jej zabudowy.
5. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
6. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji.

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), w związku z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 30 sierpnia 2021 r. Znak: GKNR.6831.83.1.2021, zatwierdzającą podział nieruchomości, stało się, z mocy prawa, właścicielem nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0012, jako działki: nr 78/5 o pow. 0,0032 ha, nr 79/5 o pow. 0,0016 ha i nr 80/5 o pow. 0,0015 ha. Działki te wydzielone zostały pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 973 pn. „/od DK 73/ Busko-Zdrój – Nowy Korczyn (nieciągłość na DK 79) – gr. woj. (rzeka Wisła)”. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu przeznaczonego pod drogę klasy G (poszerzenie na śladzie istniejących dróg, symbol 18KDG-3).

O ustanowienie trwałego zarządu opisanej nieruchomości, wnioskiem z dnia 1 marca 2022 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.60.2022.SM, wystąpił Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Mając na uwadze przepis art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający prawo trwałego zarządu jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a także przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój, wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest zasadny.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwałe zarząd pod drogi publiczne.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanej w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski  
(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce