



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

OGŁOSZENIE

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż**

**nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza 19,
stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1L/00101762/4.

- a. Nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami pomocniczymi byłego Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach. Posiada kształt prostokąta, częściowo ogrodzona i utwardzona ciągami komunikacyjnymi i placami parkingowymi. Przylega bezpośrednio do ulicy Langiewicza i sąsiaduje z zabudową jednorodziną. Teren na którym znajduje się nieruchomość jest wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć gazową (brak przyłącza). Dostępność komunikacyjna i piesza dobra.
- b. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, nieruchomość położona jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi”.
- c. **Cena wywoławcza: 750 000,00 zł** (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zmianami), przy czym jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 tej ustawy.
- d. Nieruchomość jest wolna od obciążeń – działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie zawierają wpisów. Znajduje się ona w użytkowaniu wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej.
- e. **Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2022 r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek C2, sala nr 102.**
- f. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 75 000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100), w pieniądzu,

ze wskazaniem w treści wpłaty nieruchomości, której wpłata dotyczy, do dnia 24 czerwca 2022 r., na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach Nr 09 1020 2629 0000 9002 0342 7002. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.

Niniejsze ogłoszenie wraz z warunkami przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń: w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, w Starostwie Powiatowym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, w Urzędzie Miasta Kielce przy ul. Rynek 1, a także dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach www.swietokrzyskie.pro i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach www.bip.sejmik.kielce.pl.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek C2, pokój 25 lub 21, tel. (41) 342 14 20, (41) 342 10 49, w godzinach pracy urzędu.

WARUNKI PRZETARGU

- W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w formie i terminie oraz spełnią warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.
- Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu, ich uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości;
 - dowodu wpłacenia wadium;
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
 - w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę

- majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi;
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w odniesieniu do cudzoziemców – promesy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienia nie mogą wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zawiadomi osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Cena nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.
 - Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wyznaczenie lub wznowienie, a także okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt nabywcy. Województwo Świętokrzyskie nie ponosi odpowiedzialności za możliwe późniejsze zmiany powierzchni lub klasyfikacji gruntów do poszczególnych użytków i klas gruntów, wynikłe wskutek prac geodezyjnych.
 - W przypadku wystąpienia, na nieruchomości objętej przetargiem, urządzeń i sieci podziemnej infrastruktury technicznej, nieujawnionych na istniejących mapach i w dokumentach, nie stanowią one wady nieruchomości, a Województwo Świętokrzyskie nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
 - Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponoszą nabywcy.
 - Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego można uzyskać na stronie www.bip.sejmik.kielce.pl w zakładce „RODO”.

MARSZAŁEK
Województwa Świętokrzyskiego
Andrzej Bielecki

