

UCHWAŁA NR 5074/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 23 MARCA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla firmy ADT MEDICA Aneta Duda – Tazbir z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Żelaznej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla firmy ADT MEDICA Aneta Duda – Tazbir z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Żelaznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działki nr 2/30 o pow. 1,0594 ha i nr 2/13 o pow. 0,7043 ha, na cele budowlane polegające na wykonaniu docieplenia styropianem budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 81, na działce nr 242, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej do wniosku mapie.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Żelaznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działki nr 2/30 o pow. 1,0594 ha i nr 2/13 o pow. 0,7043 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Wnioskiem z dnia 2 lutego 2022 r., Pani Aneta Duda – Tazbir, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą ADT MEDICA Aneta Duda – Tazbir z siedzibą w Kielcach, zwróciła się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na wykonaniu docieplenia styropianem budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 81, na działce nr 242, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej do wniosku mapie w skali 1:500.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 22 lutego 2022 r. Znak:

WG.2234.4.11.1.2022 MK, poinformował, że nie wnosi uwag odnośnie wydania zgody na dysponowanie przedmiotową nieruchomością.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego

prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla firmy ADT MEDICA Aneta Duda – Tazbir z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.