

**Uchwała Nr VIII/68/03**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 24 marca 2003 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/4 o pow. 0,0417 ha.**

Na podstawie art.18, pkt.19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie województwa ( tekst jednolity z 2001 Dz. U. Nr 142, poz.1590 – zm.z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558 i Nr 214, poz. 1806 ) oraz art.13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz.543 ; z 2001 r. Dz.U. Nr 129, poz. 1447; Nr154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058, zm. z 2003 r. Nr 1, poz. 15 ), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce Obr. 017 jako działka nr 111/4 o pow. 0,0417 ha.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, opisanej w ust. 1, następuje na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku usytuowanym na działce nr 111/1.

**§ 2**

Nieruchomość, opisaną w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, obciąża się nieodpłatnie, na zasadach wzajemności, ograniczonym prawem przejścia, przejazdu od ul. Kościuszki na rzecz każdorazowego właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 111/3.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Eugeniusz Cichoń

## Uzasadnienie

W dniu 24 maja 2002 roku do Zarządu Województwa wpłynął wniosek od Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 23 o zbycie części działki nr 111/2 w celu zaspokojenia roszczenia Wspólnoty, wynikającego z przepisów art. 209 a ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami ), w myśl którego, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniała wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego. Wniosek ten, celem zajęcia stanowiska w powyższej sprawie, został przekazany do Prezydenta Kielc.

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, rozpatrując ponowny wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 3 września 2002 r. oraz uwzględniając stanowisko Prezydenta Kielc wyrażone przy piśmie z dnia 6 września 2002 r. popierające roszczenie zgłoszone przez Wspólnotę Mieszkaniową, na posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2002 r., wyraził zgodę na dokonanie geodezyjnego podziału działki nr 111/2 oraz rozpoczęcia dalszej procedury celem zaspokojenia roszczenia, a w konsekwencji tego, zmiany Uchwały Nr XXIX/402/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r. wyrażającej zgodę na dokonanie darowizny działki nr 111/2 na rzecz Akademii Świętokrzyskiej w Kielcach.

W tym stanie rzeczy wykonany został geodezyjny podział działki nr 111/2 w taki sposób aby wydzielona, przy wyodrębnianiu własności lokali, działka gruntu nr 111/1 wraz z wydzieloną działką nr 111/4 o pow. 0,0417 ha, będącą własnością Województwa Świętokrzyskiego, spełniała wymogi działki budowlanej. Za nieodpłatnym obciążeniem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 111/4 ograniczonym prawem rzeczowym przemawia to, że takim prawem będzie również obciążona działka nr 111/5 na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku zlokalizowanym na działce nr 111/1.

Oddanie w użytkowanie wieczyste, a nie sprzedaż, właścicielom lokali ułamkowych części gruntu oznaczonego jako działka nr 111/4, wynika z faktu posiadania przez właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Kościuszki 23 tylko prawa użytkowania wieczystego do ułamkowych części gruntu oznaczonego jako działka nr 111/1.

Tryb bezprzetargowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynika z przepisów ustawy z dnia 21 lipca 1987 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie, zgodnie z art.34 ust. 1, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, a w związku z tym, w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 1, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18. pkt 19 lit. a ustawy o samorządzie województwa ( tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami ), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.