

Uchwała Nr XIX/180/04
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 5 lipca 2004 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica działką nr 343/8 o pow. 0,0423 ha (KW 95 517).

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1 poz. 15; Nr 80, poz. 720; Nr 80, poz. 721), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działka nr 343/8 o pow. 0,0423 ha, położonej w Morawicy (KW 95 517).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Włodzimierz Jakubowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami), stało się właścicielem nieruchomości zabudowanej, o łącznej pow. 16,9206 ha, na którą składa się m.in. działki: nr 343/6 o pow.11,8034 ha , co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Znak: GN.V-7228/3/110/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. Nieruchomość ta, w oparciu o umowę z dnia 21 lutego 2001 r., pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Morawicy.

W wyniku geodezyjnego podziału powyższej nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Morawica z dnia 18 grudnia 2000 r. Znak: RG 7211P/73/2000, z działki nr 343/6 wydzielone zostały m.in. działki: nr 343/8 o pow. 0,0423 ha, nr 343/9 o pow. 0,0363 ha, nr 343/10 o pow. 0,0454 ha, o nieodpłatne przekazanie których wnioskiem z dnia 29 marca 2004 r. Znak: RG 75410-2/M/3/2004 wystąpił Wójt Gminy Morawica. Wyżej wymienione 2 działki przeznaczone są pod publiczną drogę gminną w celu poszerzenia i wyrównania istniejącego nieregularnego pasa drogi, natomiast działka nr 343/8 o pow. 0,0423 ha przewidywana jest pod usługi towarzyszące do obsługi tej drogi. Wyżej wymieniony wniosek jest wykonaniem Uchwały Nr I/14/04 Rady Gminy w Morawicy z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Morawica nieruchomości gruntowych, położonych w Morawicy.

W trakcie wizji na gruncie stwierdzono, że wnioskowana o przekazanie działka nr 343/8 o pow. 0,0423 ha, od strony zachodniej graniczy z bazą Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oddzieloną ogrodzeniem z płyt betonowych, a od strony południowej z niezabudowanym gruntem osoby fizycznej. Nieruchomość ta od strony projektowanej drogi (działka nr 343/9), w 1/3 swej powierzchni stanowi skarpe o spadku w kierunku południowo – zachodnim, w związku z czym działka ta jest mało przydatna pod usługi towarzyszące do obsługi sąsiadującej z nią drogi, np w celu urządzenia parkingu, przez co nie jest zasadne objęcie jej darowizną na rzecz Gminy Morawica, natomiast właściwszym będzie przeznaczenie jej do sprzedaży.

Uwzględniając przepisy art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), podjęcie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego oraz po zmianie umowy nieodpłatnego użytkowania, za zgodą Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych.

Orientacyjna wartość powyższej nieruchomości wynosi ca' 8 000,00 zł.