



# URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

## OGŁOSZENIE

### ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 24 lutego 2022 r.

#### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego

#### ogłasza, co następuje:

z Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego, położona w **Kielcach przy ul. Langiewicza 19**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka **nr 64 o pow. 0,0945 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KIIL/00101762/4**.

a. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

b. Przeznaczenie nieruchomości:

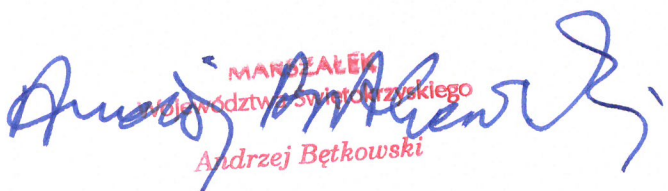
Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, nieruchomość położona jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi”.

c. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami pomocniczymi byłego Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach. Posiada kształt prostokąta, częściowo ogrodzona i utwardzona ciągami komunikacyjnymi i placami parkingowymi. Przylega bezpośrednio do ulicy Langiewicza i sąsiaduje z zabudową jednorodzinną. Teren na którym znajduje się nieruchomość jest wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć gazową (brak przyłącza). Dostępność komunikacyjna i piesza dobra.

d. Cena nieruchomości, ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **750 000,00 zł** (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zmianami), przy czym jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 tej ustawy.

e. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, ustala się do dnia 20 kwietnia 2022 r.

  
MARSZAŁEK  
Województwa Świętokrzyskiego  
Andrzej Bętkowski