

**Uchwała Nr XVI/160/04**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 14 kwietnia 2004 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Pińczów działką nr 62/5 o pow. 0,0123 ha (KW 28 498).**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568), w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1 poz. 15; Nr 80, poz. 720; Nr 80, poz. 721) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Pińczowa Obr 02 jako działka nr 62/5 o pow. 0,0123 ha, położonej przy ul. Przemysłowej (KW 28498), na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Radomsko-Kieleckiego S.A. w Skarżysku-Kamiennej, na cele urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Ryszard Nagórny

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami), stało się właścicielem zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/2 o pow. 0,9722 ha, położonej w Pińczowie przy ul. Przemysłowej, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 1999 r. Znak: GN. V – 7228/3/39/99. Po dokonaniu geodezyjnego podziału nieruchomości z działki nr 62/2, przy okazji wyodrębnienia gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym, wydzielona została m.in. działka nr 62/5 o pow. 0,0123 ha, na której znajduje się stacja transformatorowa NN, wybudowana w 1971 roku dla potrzeb ówczesnego Powiatowego Zarządu Dróg Lokalnych w Pińczowie.

Budowla ta wraz z urządzeniami służącymi do doprowadzania i odprowadzania prądu elektrycznego, w oparciu o protokoły PT, wchodzi w skład Zakładów Energetycznych Okręgu Radomsko- Kieleckiego S.A. w Skarżysku Kamiennej, a przez to jako taka, w myśl art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 – ze zmianami), nie należy do części składowych gruntu, toteż przedmiotem zbycia może być jedynie grunt. W wyniku inicjatywy Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Zakłady Energetyczne Okręgu Radomsko - Kieleckiego w Skarżysku – Kamiennej, pismem z dnia 18 grudnia 2003 r. a następnie pismem z dnia 4 marca 2004 r., wyraziły wolę nabycia opisanej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), Sejmik w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych. Uwzględniając, że na opisanej wyżej nieruchomości, znajdują się już urządzenia energetyczne, zasadna jest sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Orientacyjna wartość gruntu wynosi ca 2 200 zł.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit „a” ustawy o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.