

**Uchwała Nr XX/194/04**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 30 sierpnia 2004 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Złotniki jako działki nr 1558/1 o pow. 0,2700 ha i nr 1558/3 o pow. 0,2100 ha (KW 44120).**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1 poz. 15; Nr 80, poz. 717, poz. 720, poz. 721; Nr 96, poz.874, Nr 124, poz. 1152; Nr 162, poz. 1568; Nr 203, poz. 1966; Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 6, poz. 39; Nr 19, poz. 177; Nr 91, poz. 870; Nr 92, poz. 880) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Złotniki Gm. Małogoszcz jako działki: nr 1558/1 o pow. 0,2700 ha i nr 1558/3 o pow. 0,2100 ha, położonej w Złotnikach (KW 44120).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Stefan Józef Pastuszka

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami ), stało się z dniem 1 stycznia 1999 r. właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Złotniki jako działki : nr 1558/1 o pow. 0,2700 ha i nr 1558/3 o pow. 0,2100 ha, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Znak: ABN.V-7228/3/26/99 z dnia 11 czerwca 1999 r.

Działka nr 1558/3 o pow. 0,2100 ha nie jest zabudowana, natomiast na działce nr 1558/1 o pow. 0,2700 ha usytuowany jest budynek gospodarczy i budynek mieszkalny ( dawna wodomistrzówka ), w którym bez umowy najmu zamieszkują wraz z rodzinami Panie Teresa Życińska i Aneta Żołnierzak, w stosunku do których toczyły się postępowania przed Sądem Rejonowym w Jędrzejowie, zakończone orzeczeniami o eksmisji, a które to osoby złożyły wniosek o nabycie „wodomistrzówki” wraz z przynależną działką.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami ), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, itp. W myśl przepisów art. 28 ust. 1 i art. 37 tejże ustawy, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Z uwagi na to, że obie wnioskodawczynie nie korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych, wynikającego z przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bowiem nie został z nim nawiązany stosunek najmu na czas nieoznaczony, jak również nie zachodzi żadna z przesłanek dająca Sejmikowi możliwość ustalenia innego pierwszeństwa lub zwolnienia ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, a tym samym zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży, sprzedaż opisanej nieruchomości może nastąpić jedynie w postępowaniu przetargowym.

Uwzględniając przepisy art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), podjęcie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Orientacyjna wartość powyższej nieruchomości wynosi ca' 63,7 tys. zł.