

UCHWAŁA NR 4863/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 2 LUTEGO 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach w pasie drogowym ulicy Zagnańskiej oraz przy ulicy Olszewskiego 2A, dla firmy AGRO TRADE Grzegorz Bujak z siedzibą w Kielcach.

NA PODSTAWIE:

Na podstawie art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach, w pasie drogowym ulicy Zagnańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0006, jako działki: nr 64/39 o pow. 0,4758 ha, nr 15/53 o pow. 1,7535 ha i nr 915/137 o pow. 1,5935 ha oraz przy ulicy Olszewskiego 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005, jako działki nr 6/274 o pow. 0,7537 ha i nr 6/357 o pow. 0,2499 ha, dla firmy AGRO TRADE Grzegorz Bujak z siedzibą w Kielcach, na potrzeby wykonania prac geologicznych, w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich oraz hydrogeologicznych dla inwestycji pn.: „Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i dokumentacji hydrogeologicznej dla projektowanej „Budowa drogi S74 Przełom/Mniów-Kielce”, odcinek: Kielce /S7 Węzeł Kielce Zachód-Kielce/ DK nr 73 wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji zatwierdzających”, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonych do wniosku mapach.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac i doprowadzić go do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem warunków określonych w piśmie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 21 stycznia 2022 r. Znak: WU.RUD.070.2.2022.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach, w pasie drogowym ulicy Zagnańskiej (droga wojewódzka Nr 762), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0006, jako działki: nr 64/39 o pow. 0,4758 ha, nr 15/53 o pow. 1,7535 ha i nr 915/137 o pow. 1,5935 ha, znajdującej się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach oraz nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005, jako działki nr 6/274 o pow. 0,7537 ha i nr 6/357 o pow. 0,2499 ha, znajdującej się nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Kielcach.

Wnioskiem z dnia 13 stycznia 2022 r., Pan Grzegorz Bujak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą AGRO TRADE Grzegorz Bujak z siedzibą w Kielcach, zwrócił się do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na udostępnienie wyżej opisanych nieruchomości na potrzeby wykonania prac geologicznych, w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich oraz hydrogeologicznych dla inwestycji pn.: „Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i dokumentacji hydrogeologicznej dla projektowanej „Budowa drogi S74 Przełom/Mniów-Kielce”, odcinek: Kielce /S7 Węzeł Kielce Zachód-Kielce/ DK nr 73 wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji zatwierdzających”, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonych do wniosku mapach. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że w ramach prac geologicznych na wyżej wymienionych działkach, projektuje się wykonanie otworów badawczych metodą mechaniczno-obrotową.

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach, pismem z dnia 20 stycznia 2022 r. Znak: PDZ/224/1/2022, poinformował, że udostępnienie nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 2A dla wnioskodawcy jest zasadne.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 21 stycznia 2022 r.

Znak: WU.RUD.070.2.2022, pozytywnie zaopiniował udostępnienie nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Zagnańskiej, jednocześnie określając warunki wykonania prac.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), przedmiotowe nieruchomości wchodzą w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach w pasie drogowym ulicy Zagnańskiej oraz przy ulicy Olszewskiego 2A, dla firmy AGRO TRADE Grzegorz Bujak z siedzibą w Kielcach.