

**UCHWAŁA NR 4814/22**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 19 STYCZNIA 2022 ROKU**

**W SPRAWIE:**

wyrażenia zgody na zawarcie przez Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką w Kielcach ze spółką Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005, jako działka nr 616 o pow. 0,4348 ha.

**NA PODSTAWIE:**

Na podstawie art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką w Kielcach ze spółką Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005, jako działka nr 616 o pow. 0,4348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KI1H/00021403/1, celem realizacji inwestycji pn. „Budowa przyłącza telekomunikacyjnego do PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Starachowicach w lokalizacji Starachowice (27-200) ul. Kościelna 30”.

**§ 2**

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ANDRZEJ BĘTKOWSKI**

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005, jako działka nr 616 o pow. 0,4348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KI1H/00021403/1. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach.

Umową najmu z dnia 7 lutego 2018 r., część wyżej opisanej nieruchomości, tj. pomieszczenia o pow. użytkowej 107,14 m<sup>2</sup> oraz garaż o pow. użytkowej 49,73 m<sup>2</sup>, została oddana w najem przez Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką w Kielcach na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na cele biurowo-magazynowe, tj. na potrzeby siedziby Nadzoru Wodnego w Starachowicach. Okres obowiązywania tej umowy, w związku ze zgodą Zarządu Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w uchwale Nr 3147/20 z dnia 16 grudnia 2020 r., został przedłużony do dnia 31 grudnia 2023 r.

Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach, wnioskiem z dnia 24 września 2021 r. Znak: PB1.22.14.21, uzupełnionym i zmienionym pismami: z dnia 25 października 2021 r., z dnia 29 października 2021 r. i z dnia 7 grudnia 2021 r. Znak: PB1.22.14.21, wystąpiła do tegoż Urzędu o wyrażenie zgody na zawarcie ze spółką Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z części wyżej wymienionej nieruchomości, celem realizacji inwestycji pn. „Budowa przyłącza telekomunikacyjnego do PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Starachowicach w lokalizacji Starachowice (27-200) ul. Kościelna 30”, obejmującej montaż kabla o długości 45 m i puszek na budynku. W uzasadnianiu wniosku poinformowano, że inwestycja polegać będzie na wprowadzeniu kabla światłowodowego do pomieszczenia magazynu, a następnie wyprowadzeniu światłowodu na zewnątrz budynku, ułożeniu go po elewacji pod linią parapetów i wprowadzeniu do pomieszczeń Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Ponadto wskazano, że niniejsza inwestycja umożliwi podłączenie w przyszłości do przedmiotowego światłowodu filię w Starachowicach Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego

zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie przez Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką w Kielcach ze spółką Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z części wyżej wymienionej nieruchomości.