

UCHWAŁA NR 4813/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 19 STYCZNIA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza 19.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), uchwały Nr XXXVIII/554/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XI/159/19 z dnia 22 lipca 2019 r. oraz uchwały Nr 4118/21 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 sierpnia 2021 r. w sprawie zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIIL/00101762/4, na kwotę 750 000,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100),

§ 2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

U Z A S A D N I E N I E

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00101762/4, zabudowanej budynkami dawnego Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach.

Realizując uchwałę Nr XXXVIII/554/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, zmienioną uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XI/159/19 z dnia 22 lipca 2019 r, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przeprowadził łącznie trzy przetargi na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Uchwałą Nr 4118/21 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 sierpnia 2021 r. w sprawie zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, wyrażono zgodę na kontynuowanie procedury przetargowej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 30 listopada 2021 r., ustalił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 711 000,00 zł, w tym: wartość gruntu na kwotę 599 000,00 zł oraz wartość budynków i innych składników budowlanych na kwotę 112 000, 00 zł.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 3 tej ustawy, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tej ustawy, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w wypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wartość nieruchomości.

Cenę nieruchomości przyjęto w kwocie 750 000,00 zł, która obejmuje wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania jej do sprzedaży.