

UCHWAŁA NR 4713/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 15 GRUDNIA 2021 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody na zawarcie przez Województwo Świętokrzyskie ze spółką Nexera sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z części nieruchomości położonej w gminie Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/6 o pow. 69.2427 ha.

NA PODSTAWIE:

art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 ze zmianami) w związku z art. 25c. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Województwo Świętokrzyskie ze spółką Nexera sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z części nieruchomości o pow. 0,36 m², położonej w gminie Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/6 o pow. 69,2427 ha, na okres 21 lat, w celu umieszczenia kanalizacji teletechnicznej w postaci kablowej linii światłowodowej, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie załączonej do wniosku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/6 o pow. 69,2427 ha, która jest wykorzystywana pod lotnisko.

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, zawiadomieniem z dnia 19 lipca 2021 r. Znak: IR.II.780.186.2021, przekazał wniosek Pani Agnieszki Gębalskiej z dnia 14 lipca 2021 r., zmieniony i uzupełniony pismami z dnia 10 listopada 2021 r., z dnia 18 listopada 2021 r. i z dnia 30 listopada 2021 r., działającej jako pełnomocnik spółki Nexera sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i reprezentującej Wasko S.A. z siedzibą w Gliwicach, w którym zwróciła się o zawarcie odpłatnej umowy korzystania z części wyżej wymienionej nieruchomości o powierzchni 0,36 m², tj. 9 m długości i 0,04 m szerokości, na okres 21 lat, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 500,00 zł, w celu umieszczenia kanalizacji teletechnicznej w postaci kablowej linii światłowodowej, w rurze osłonowej fi 40 na głębokości 0,80 m i podłączenia do sieci światłowodowej placówek oświatowych, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapie załączonej do wniosku. Jednocześnie nadmieniono, że światłowód będzie ułożony w gruncie przy granicy, działki przez co w żaden sposób nie wpłynie na funkcjonalność i swobodne korzystanie z nieruchomości.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 ze zmianami), właściciel nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczenie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację,

jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie przez Województwo Świętokrzyskie ze spółką Nexera sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z przedmiotowej nieruchomości.