

UCHWAŁA NR 4709/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 15 GRUDNIA 2021 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 67, 50 m², na okres trzech lat.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2020.1668 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2021.711 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 67,50 m², z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne w celu przygotowania i wydawania posiłków dla pacjentów szpitala, dla podmiotu zewnętrznego świadczącego usługi w zakresie żywienia.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 67,50 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach, zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 67,50 m², z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne w celu przygotowania i wydawania posiłków dla pacjentów szpitala na okres trzech lat.

Aktualnie na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31 grudnia 2021r., pomieszczenia są wynajmowane firmie świadczącej również usługi z powyższego zakresu.

Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne, a w okresie trwania umowy najmu może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 51 476,76 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby szpitala.

Zgodnie z § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w *sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie* (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na względzie zapewnienie zaplecza gastronomicznego wykonawcy świadczącemu usługę żywienia, uznaje się że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przetargu z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący przedmiotowe usługi, zostanie wyłoniony w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a pomieszczenia objęte zwolnieniem mają służyć głównemu wykonawcy jako zaplecze gastronomiczne.

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 4709/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 15 grudnia 2021 r.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m²
1.	pomieszczenia kuchenek oddziałowych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi zlokalizowane w:	67,50 m²
a	Klinice Chorób Zakaźnych, ul. Radiowa 7	28,50 m ² ,
b	Klinice Dermatologii, ul. Radiowa 7	21,40 m ² ,
c	Klinice Rehabilitacji, ul. Kościuszki 3	17,60 m ² ,