

UCHWAŁA NR 4708/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 15 GRUDNIA 2021 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 913,11 m², na okres trzech lat.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2020.1668 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2021.711 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 913,11 m², z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne w celu przygotowania i wydawania posiłków dla pacjentów szpitala oraz świadczenie usług gastronomicznych dla pracowników jednostki, osób odwiedzających oraz innych podmiotów na zasadach komercyjnych, dla podmiotu zewnętrznego świadczącego usługi w zakresie żywienia.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 913,11 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach, zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 913,11 m², z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne w celu przygotowania i wydawania posiłków dla pacjentów szpitala oraz świadczenie usług gastronomicznych dla pracowników jednostki, osób odwiedzających oraz innych podmiotów na zasadach komercyjnych, na okres trzech lat.

Aktualnie na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31 grudnia 2021r., pomieszczenia są wynajmowane firmie świadczącej również usługi z powyższego zakresu.

Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne, a w okresie trwania umowy najmu może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 1 151 385,12 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby szpitala.

Zgodnie z § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie* (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na względzie zapewnienie zaplecza gastronomicznego wykonawcy świadczącemu usługę żywienia, uznaje się że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przetargu z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący przedmiotowe usługi, zostanie wyłoniony w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a pomieszczenia objęte zwolnieniem mają służyć głównemu wykonawcy jako zaplecze gastronomiczne.

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 4708/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 15 grudnia 2021 r.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m²
1.	pomieszczenia i magazyny kuchni mieszczące się w piwnicy i na parterze budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45	735,60 m ²
2.	pomieszczenia kuchenek oddziałowych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi zlokalizowane w:	177,51 m ²
a	Klinice Neurologii, ul. Grunwaldzka 45	82,11 m ² ,
b	Klinikach / Oddziałach Pediatrii, ul. Grunwaldzka 45	95,40 m ²
	Ogółem	913,11m²