

UCHWAŁA NR 4673/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 7 GRUDNIA 2021 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Warszawskiej.

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Warszawskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0007, jako działki: nr 595/1 o pow. 0,3234 ha, nr 611/1 o pow. 0,0143 ha, nr 609/1 o pow. 0,0228 ha, nr 608/3 o pow. 0,0221 ha, nr 606/6 o pow. 0,0057 ha, nr 606/4 o pow. 0,0133 ha, nr 605/3 o pow. 0,0195 ha, nr 577/1 o pow. 0,0007 ha, nr 573 o pow. 0,0292 ha, nr 268/1 o pow. 0,0229 ha, nr 271/3 o pow. 0,0156 ha, nr 271/2 o pow. 0,0138 ha, nr 271/4 o pow. 0,0204 ha, nr 271/11 o pow. 0,0221 ha, nr 271/5 o pow. 0,0426 ha, nr 271/13 o pow. 0,6986 ha i nr 262 o pow. 0,4118 ha, na cele budowlane polegające na wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia, określonymi w decyzji Nr 177/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 12 lipca 2021 r. Znak: WT.RIK.452.177.2021.MS.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

MAREK BOGUSŁAWSKI

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0007, jako działki: nr 595/1 o pow. 0,3234 ha, nr 611/1 o pow. 0,0143 ha, nr 609/1 o pow. 0,0228 ha, nr 608/3 o pow. 0,0221 ha, nr 606/6 o pow. 0,0057 ha, nr 606/4 o pow. 0,0133 ha, nr 605/3 o pow. 0,0195 ha, nr 577/1 o pow. 0,0007 ha, nr 573 o pow. 0,0292 ha, nr 268/1 o pow. 0,0229 ha, nr 271/3 o pow. 0,0156 ha, nr 271/2 o pow. 0,0138 ha, nr 271/4 o pow. 0,0204 ha, nr 271/11 o pow. 0,0221 ha, nr 271/5 o pow. 0,0426 ha, nr 271/13 o pow. 0,6986 ha i nr 262 o pow. 0,4118 ha, zajętej pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 26 października 2021 r. Znak: WG.2234.4.79.1.2021 MK, przekazał wniosek Pani Urszuli Lamch-Kończak z dnia 13 października 2021 r., uzupełniony pismem z dnia 4 listopada 2021 r., prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa „SANIT” Urszula Lamch-Kończak z siedzibą w Kielcach, działającej w imieniu Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, w którym zwrócono się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki z budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej w Kielcach. Do wniosku została załączona decyzja Nr 177/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 12 lipca 2021 r. Znak: WT.RIK.452.177.2021.MS, w której wyrażono zgodę dla Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na lokalizację w pasie drogowym ulicy Warszawskiej wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załączniki Nr 1 i Nr 2 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach poinformował jednocześnie, że nie wnosi uwag odnośnie wydania zgody na dysponowanie przedmiotową nieruchomością.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania

nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.