

UCHWAŁA NR 4672/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 7 GRUDNIA 2021 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0011 Strawczyn, jako działka nr 837/20 o pow. 0,0095 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

NA PODSTAWIE:

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu (...) odszkodowania w wysokości 4 750,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0011 Strawczyn, jako działka nr 837/20 o pow. 0,0095 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

MAREK BOGUSŁAWSKI

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 3 września 2019 r. Znak: RIT.6831.36.2019, zatwierdził podział nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0011 Strawczyn, jako działka nr 837/5 o pow. 0,2738 ha, stanowiącej własność Pana (...). W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielona została między innymi działka nr 837/20 o pow. 0,0095 ha, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 748, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Wnioskiem z dnia 9 lipca 2021 r., Pan (...) wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 837/20 o pow. 0,0095 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 31 sierpnia 2021 r. Znak: NGP-II.7740.3.35.2020, zaproponowano wnioskodawcy odszkodowanie w wysokości 3 800,00 zł. W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie z dnia 20 września 2021 r. Pan (...) poinformował, że wysokość proponowanego odszkodowania jest zbyt niska. W piśmie z dnia 23 września 2021 r. Znak: NGP-II.7740.3.35.2020 złożono byłemu właścicielowi kolejną ofertę odszkodowania w kwocie 4 275,00 zł. Pismem z dnia 11 października 2021 r. wnioskodawca również odrzucił tą ofertę. Następnie, pismem z dnia 18 października 2021 r. Znak: NGP-II.7740.3.35.2020, przedstawiono wnioskodawcy ostateczną ofertę, proponując odszkodowanie w wysokości 4 750,00 zł. Pismem z dnia 3 listopada 2021 r. Pan (...) zaakceptował odszkodowanie w tej wysokości.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak

stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na wypłacenie Panu (...) odszkodowania w wysokości 4 750,00 zł.