



ŚO-V.7422.34.2021

Kielce, 8 grudnia 2021

KONCESJA

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r., poz. 162) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2, art. 22 ust. 4, art. 30 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.)

orzekam

1. Udzielam Pani Bożenie Babiarz, działającej pod firmą „Mini Market” Bożena Babiarz z siedzibą w miejscowości Piestrzec 99, 28-131 Solec-Zdrój, (NIP: 655-139-36-42, REGON: 291072732), koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Dar Natury” otworami: „Dar Natury” zlokalizowanym na działce nr 1012 w miejscowości Piestrzec (obręb 0006), oraz „Dar Natury 2” zlokalizowanym na działce nr 1089 w miejscowości Piestrzec (obręb 0006), w gminie Solec - Zdrój, powiecie buskim, województwie świętokrzyskim.
2. Koncesji udzielam na okres do dnia 31.12.2051 r. Rozpoczęcie działalności określonej koncesją nastąpi nie później niż w terminie 36 miesięcy licząc od dnia wydania koncesji.
3. Dla złoża „Dar Natury” ustanawiam obszar górniczy „Piestrzec” i teren górniczy „Piestrzec” o równych powierzchniach wynoszących 5 722 131 m² (5,722131 km²), których granice pionowe wyznaczają płaszczyzny przechodzące przez linie łączące punkty załamania określone następującymi współrzędnymi geodezyjnymi w układzie „1992”:

Nr punktu	x	y
1	28 20 16,96	63 75 46,36
2	28 11 19,71	63 88 74,14
3	27 82 60,29	63 74 55,06
4	28 05 84,58	63 58 14,75

Górną granicę poziomą obszaru i terenu górniczego wyznacza dolna granica nieruchomości gruntowych. Dolną granicę poziomą obszaru i terenu górniczego wyznacza natomiast rzędna wysokościowa – 88,60 m n.p.m. (rzędna dna otworu „Dar Natury 2”).

Rzut obszaru i terenu górniczego „Piestrzec” na powierzchnię terenu przedstawiony został na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji. Obszar i teren górniczy „Piestrzec” obejmuje głównie miejscowości Piestrzec i Włosnowice w gminie Solec-Zdrój, a tylko niewielki ich fragment znajduje się w obrębie Zółcza Ugory w gminie Pacanów.

4. Warunki korzystania przez przedsiębiorcę z przestrzeni w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Piestrzec”, w zakresie wydobywania wód leczniczych, określa umowa użytkowania górniczego z dnia 23.11.2021 r., zawarta pomiędzy Skarbem Państwa – Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego, a przedsiębiorcą.

5. Zasoby eksploatacyjne wód leczniczych złoża „Dar Natury” ustalone zostały w *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód leczniczych Dar Natury z utworów neogenu i kredy górnej w miejscowość Piestrzec, gmina Solec-Zdrój, powiat buski, woj. świętokrzyskie*, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 18.09.2014 r. znak: OWŚ-V.7431.12.2014 oraz w *Dodatku nr 1 do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód leczniczych Dar Natury z utworów neogenu i kredy górnej w miejscowość Piestrzec, gmina Solec-Zdrój, powiat buski, woj. świętokrzyskie*, zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.02.2017 r. znak: OWŚ-V.7431.5.2016/2017.
6. Wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Dar Natury” prowadzone będzie:
 - a) metodą otworową, za pomocą dwóch otworów:
 - „Dar Natury” o głębokości 90 m, wykonanym w 2013r. na nieruchomości nr 1012 obrębu 0006 Piestrzec;
 - „Dar Natury 2” o głębokości 90 m, wykonanym w 2015r. na nieruchomości nr 1089 obrębu 0006 Piestrzec;
 - b) z wydajnością nie przekraczającą ustalonych zasobów przemysłowych, wynoszących łącznie z otworów „Dar Natury” i „Dar Natury 2” 6,5 m³/h, 156 m³/d, 56 940 m³/rok, przy zachowaniu ustalonych depresji eksploatacyjnych dla każdego z otworów;
 - c) zgodnie z warunkami określonymi w *projekcie zagospodarowania złoża*.
7. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
 - a) pisemnego powiadomienia organu koncesyjnego o terminie rozpoczęcia działalności określonej niniejszą koncesją;
 - b) wykonania pełnych analiz fizykochemicznych wody z dwóch otworów, przed uruchomieniem eksploatacji złoża „Dar Natury”;
 - c) prowadzenia bieżącej ewidencji wielkości wydobycia kopaliny ze złoża oraz położenia dynamicznego zwierciadła wody w otworze „Dar Natury 2” i ciśnienia głowicowego w otworze „Dar Natury”;
 - d) systematycznego wykonywania przewidzianych w *projekcie zagospodarowania złoża* pomiarów, obserwacji i badań hydrogeologicznych eksploatowanych otworów oraz źródeł Wschód Słońca i Zachód Słońca;
 - e) obserwacji ujęcia „Dar Natury 1” w zakresie położenia zwierciadła wód, celem wykluczenia potencjalnych możliwości oddziaływania eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Dar Natury” na wody zwykłe, z częstotliwością przynajmniej 1 raz w miesiącu, do czasu opracowania dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej złoża „Dar Natury”;
 - f) wykonania dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia, na podstawie przewidzianych w *projekcie zagospodarowania złoża* badań, pomiarów i obserwacji, oraz obowiązków ustalonych w pkt e), w terminie roku po zakończeniu trzech lat eksploatacji ujęcia.
8. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przestrzegania warunków ustalonych w decyzji Wójta Gminy Solec-Zdrój z 01.06.2018 r. znak: OŚ.6220.4.2017.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących wydobycia kopaliny, polegających zwłaszcza na:
 - a) wykonaniu ogrodzenia wokół otworów i ich obudowania;
 - b) wykonaniu pełnej analizy fizykochemicznej wody przed rozpoczęciem eksploatacji;

- c) monitorowaniu ilości pobranej wody;
 - d) monitorowaniu położenia dynamicznego zwierciadła wody w obu otworach, w czasie ich eksploatacji oraz zwierciadła statycznego podczas przerw w eksploatacji złoże.
9. Niniejsza koncesja nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych i nie zwalnia od konieczności przestrzegania innych wymagań określonych przepisami zwłaszcza Prawa geologicznego i górniczego oraz dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, gruntów rolnych i leśnych, przyrody, wód, odpadów i odpadów wydobywczych.

Uzasadnienie

Pani Bożena Babiarz działająca pod firmą „Mini Market” Bożena Babiarz z siedzibą w miejscowości Piestrzec 99, 28-131 Solec-Zdrój, wystąpiła do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z wnioskiem z dnia 02.09.2021r., uzupełnionym przy piśmie z dnia 20.10.2021r., o udzielenie koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoże „Dar Natury” otworami: „Dar Natury” zlokalizowanym na działce nr 1012 w miejscowości Piestrzec (obręb 0006), oraz „Dar Natury 2” zlokalizowanym na działce nr 1089 w miejscowości Piestrzec (obręb 0006), w gminie Solec - Zdrój, powiecie buskim, województwie świętokrzyskim.

Wnioskodawca określił niezbędne informacje i dane wymagane przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz dotyczącymi ochrony środowiska, a także dołączył do niego konieczne dokumenty, w tym m.in.:

- projekt zagospodarowania złoże wód leczniczych „Dar Natury”,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Solec-Zdrój z 01.06.2021r., znak: OŚ.6220.4.2017.2018, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopaliny za pomocą otworów wiertniczych „Dar Natury” i „Dar Natury 2”,
- mapy projektowanych granic obszaru górniczego i terenu górniczego „Piestrzec”,
- dowody potwierdzające posiadanie prawa do wykorzystania informacji geologicznej, zawartej w *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód leczniczych Dar Natury z utworów neogenu i kredy górnej w miejscowości Piestrzec, gmina Solec-Zdrój, powiat buski, woj. świętokrzyskie*, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 18.09.2014 r. znak: OWŚ-V.7431.12.2014, oraz w *Dodatku nr 1 do dokumentacji hydrogeologicznej...*, zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.02.2017 r. znak: OWŚ-V.7431.5.2016/2017.
- dowody istnienia prawa do nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 1012 obrębu 0006 Piestrzec i nr 1089 obrębu 0006 Piestrzec, na których wykonano otwory wiertnicze, odpowiednio o nazwie „Dar Natury” i „Dar Natury 2”.

Ponadto w trakcie postępowania koncesyjnego wnioskodawca nabył prawo użytkowania górniczego przestrzeni objętej obszarem górnicznym „Piestrzec”, w celu wydobywania wód leczniczych ze złoże „Dar Natury”, na podstawie umowy zawartej w dniu 23.11.2021 r. ze Skarbem Państwa – Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego.

W rozpatrywanej sprawie punktem wyjścia była zgodność projektowanych zamierzeń przedstawionych we wniosku koncesyjnym i projekcie zagospodarowania złoże z charakterystyką przedsięwzięcia wskazaną w decyzji Wójta Gminy Solec-Zdrój z 01.06.2018 r., znak: OŚ.6220.4.2017.2018, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Analizie podlegała również *Dokumentacja hydrogeologiczna ustalającą zasoby dyspozycyjne wód leczniczych, siarczkowych w rejonie Buska-Zdrój i Solca-Zdrój, powiat: buski, pińczowski...*, zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska z dnia 03.09.2019 r., znak:

DGK-II.4731.2.2018.MJe. Wg dokumentacji złoża „Dar Natury” znajduje się w Rejonie Piestrec (obszarze bilansowym D) o powierzchni 2,5 km². Dla tego obszaru oszacowano wielkość zasobów dyspozycyjnych kredowego poziomu wodonośnego na 9 636 m³/rok, tj. 26,4 m³/d, natomiast dla poziomu neogeńskiego - 69 204 m³/rok tj. 189,6 m³/d. Zasoby dyspozycyjne kredowego poziomu zostały zatwierdzone w przedmiotowej decyzji Ministra Środowiska z dnia 03.09.2019 r., znak: DGK-II.4731.2.2018.MJe, natomiast z uwagi na występowanie utworów neogeńskich na znacznej powierzchni analizowanego obszaru oraz z uwagi na fakt, że wody lecznicze, siarczkowe udokumentowano jedynie w rejonie Piestrec w otworze „Dar Natury”, nie wnioskowano o zatwierdzenie zasobów dyspozycyjnych dla poziomu neogeńskiego. Zasoby złoża „Dar Natury”, udokumentowane w otworach „Dar Natury” i „Dar Natury 2” zatwierdzono w ilości 6,5 m³/h (156 m³/d) łącznie dla wód leczniczych poziomu neogeńskiego i kredowego. Z uwagi na konstrukcję otworu „Dar Natury” nie ma możliwości ustalenia wydajności wód leczniczych jedynie z utworów kredy górnej, natomiast wydajność maksymalna z otworu „Dar Natury 2” dla poziomu kredy górnej ustalona została w ilości Q = 0,62 m³/h przy depresji s = 44,70 m, a zasoby eksploatacyjne zatwierdzono w ilości Q = 0,5 m³/h przy depresji s = 33,5 m.

W związku z powyższym zasoby eksploatacyjne złoża wód leczniczych „Dar Natury”, przy założeniu, że wydajność osiągnięta z utworów kredy górnej z obu otworów jest podobna (ok. 2 x 0,5 m³/h), nie przekroczą zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych wód leczniczych z utworów kredy górnej w Rejonie Piestrec (26,4 m³/d).

W niniejszej koncesji zobowiązano przedsiębiorcę do wydobywania wód leczniczych zgodnie z założeniami przyjętymi w *projekcie zagospodarowania złoża*, który m.in. określa warunki eksploatacji złoża i jego ochrony, w tym wykonywanie szeregu pomiarów i badań jakości wydobywanej wody, a także warunki BHP na terenie ujęcia.

Wydobycie wód leczniczych ze złoża „Dar Natury” prowadzone będzie za pomocą dwóch otworów: „Dar Natury”, w ilości do 6,0 m³/h (144 m³/d), przy dopuszczalnej depresji 0,75 m (samowypływ), odpowiadającej dopuszczalnej rzędnej dynamicznego zwierciadła wody 183,5 m n.p.m. (tj. rzędnej terenu), oraz „Dar Natury 2”, w ilości 0,5 m³/h (12 m³/d), przy dopuszczalnej depresji 33,5 m, odpowiadającej dopuszczalnej rzędnej dynamicznego zwierciadła wody 145,3 m n.p.m. Założono, że otwory będą eksploatowane przez okres całego roku, natomiast maksymalny czas eksploatacji w ciągu doby uzależniony będzie od zapotrzebowania na wodę leczniczą. Woda z otworów przetłaczana będzie do punktu czerpalnego przy otworze „Dar Natury”, skąd tymczasowo będzie pobierana i transportowana do potencjalnych odbiorców przy użyciu transportu samochodowego. Docelowo zakłada się, że woda lecznicza z otworów przesyłana będzie rurociągiem do projektowanej rozlewni i zakładu przyrodoleczniczego.

Celem ochrony ujęcia wód zwykłych w miejscowości Piestrec, które służy dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, zobowiązano również Przedsiębiorcę do obserwacji położenia zwierciadła wód na ujęciu „Dar Natury 1”. Obserwacje te leżą w interesie przedsiębiorcy, gdyż prowadzone w dłuższym okresie czasu, po północnej stronie obszaru górniczego „Piestrec”, pozwolą na jednoznaczne wykluczenie potencjalnego oddziaływania eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Dar Natury” na wody zwykłe i niskozmineralizowane.

Zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji hydrogeologicznej złoża i dodatku do niej, jak również z wniosków zawartych w projekcie zagospodarowania złoża, po okresie 3-letniej eksploatacji, na podstawie wykonywanych obserwacji, pomiarów i badań, przedsiębiorca zobowiązany jest do sporządzenia kolejnego dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej złoża, celem weryfikacji warunków ustalonych w istniejących opracowaniach.

W toku prowadzonego postępowania, stosownie do art. 23 ust. 2a pkt. 1 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, uzyskano pozytywne stanowisko organu współdziałającego w sprawie, tj. Wójta Gminy Solec-Zdrój, które zostało wyrażone w postanowieniu z dnia 22.11.2021 r., znak: RIG-V.6530.1.2021.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Klimatu i Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wnioskodawca w dniu 02.09.2021r. dokonał zapłaty opłaty skarbowej za udzielenie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża „Dar Natury” w wysokości 616,00 zł. na rachunek Urzędu Miasta Kielce (nr 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000).



Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Władysław Deroz
GEOLOG WOJEWÓDZKI
Departamentu
Środowiska i Gospodarki Odpadami

Otrzymują:

- 1) wg rozdzielnika
- 2) a/a

Do wiadomości za pośrednictwem ePUAP:

- 1) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
- 2) Prezes Wyższego Urzędu Górniczego
ul. Poniatowskiego 31
40-055 Katowice
- 3) Minister Klimatu i Środowiska
Departament Geologii i Koncesji Geologicznych
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa
- 4) Starosta Buski
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój
- 5) Wójt Gminy Solec-Zdrój
ul. 1 Maja 10
28-131 Solec-Zdrój
- 6) Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów
- 7) Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy
Rejestr Obszarów Górniczych
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
- 8) NFOŚiGW
Wydział Opłat i Pozostałych Przychodów
ul. Konstruktorska 3a
02-673 Warszawa