



Znak: BI.340/08/10

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy przetargu nieograniczonego na Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.

Pytanie 1

Czy złom uzyskany z rozbiórki należy rozliczyć z Zamawiającym oraz czy elementy nadające się do ponownego użytku, będą stanowiły własność Zamawiającego?

Odpowiedź

Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego użytku, wskazane przez Zamawiającego, będą stanowiły własność Inwestora i po ich demontażu, należy je przekazać w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Należy przewidzieć wywóz wszystkich elementów metalowych na złom-składowisko, przy czym należy je sprzedać i uzyskane należności przekazać Zamawiającemu. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich czynnościach związanych z ważeniem sprzedawanego złomu i umożliwi przedstawicielom Zamawiającego uczestniczenie w takich ważeniach.

Pytanie 2

W zawiązku z zapisami Rozdział 2 punkt 2 o treści „Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania na koszt Wykonawcy, nadzoru archeologicznego, w zakresie prac wykonywanych poniżej poziomu 0.00m” proszę o wyjaśnienie czy Inwestor określi wysokość kosztu z tym związanego, który należy uwzględnić w wycenie robót?

Odpowiedź

W nawiązaniu do zapytania Zamawiający pragnie poinformować, iż w treści SIWZ omyłkowo znalazł się zapis w brzmieniu: „Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania na koszt Wykonawcy, nadzoru archeologicznego, w zakresie prac wykonywanych poniżej poziomu 0.00m.” Prawidłowa treść Rozdziału 2 pkt 2 lit. f) tiret 6 powinna brzmieć:

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.03.162.1568), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych tj. w szczególności uzyskać pozwoleń od właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków oraz spełniać warunki zawarte w tym rozporządzeniu.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie rozdz. 2 pkt. 2 ppkt a, czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie projektu rozbiórki, czy Zamawiający posiada projekt na podstawie którego należy wykonać zamówienie?

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiotem Zamówienia rozdz. 2 pkt 2 lit. a) SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz pozwoleń jak również wykonać prace budowlane polegające na rozbiórce budynków wskazanych w przedmiocie zamówienia SIWZ.

Pytanie 4

Co Zamawiający rozumie poprzez uzyskanie niezbędnych opinii? Czy Zamawiający posiada pozwolenie na rozbiórkę, czy wymaga uzyskanie takiego pozwolenia od Wykonawcy?

Odpowiedź

Wykonanie projektu rozbiórki o którym mowa w rozdz. 2 pkt 2 lit. a) SIWZ ma zostać uzgodnione i zaopiniowane przez odpowiednie organy w szczególności z właściwym miejscowo Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na rozbiórkę.

Pytanie 5

Czy Zamawiający przewiduje powołanie nadzoru archeologicznego, jeśli tak to w jakich sytuacjach będzie on powołany?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje powołania nadzoru archeologicznego. Szczegółowe wyjaśnienia zawarte są w odpowiedzi na pytanie nr 2.