

Program funkcjonalno-użytkowy
dla wyburzenia 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo-
Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín
w ramach zadania p.n. ” Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w
Podzamczu koło Chęcín”

Nazwa zadania: wyburzenie 9 budynków

Adres obiektu: Podzamcze, 26-060 Chęciny

Kod CPV: 45111100-9

Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo- Technologiczne, ul. Niska 2H/2,
25-317 Kielce

Opracował: Łukasz Czerwik

Opracowanie zawiera:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Część informacyjna

1. Przedmiotem zamówienia będzie:

- a) Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wyburzeniem 9 budynków
- b) Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę obiektów.
- c) Wykonanie robót wyburzeniowych łącznie z wyrównaniem placu w miejscu wyburzonych obiektów.

Charakterystyka budynków przeznaczonych do wyburzenia

a) Budynek 1- Chlewnia.

Budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, o konstrukcji szkieletowej, z elementów prefabrykowanych, żelbetowych, o układzie poprzecznym, z podłużnym rozstawem słupów co 6 m. Konstrukcja przykrycia dachowego, dwuspadowa na więzarach stalowych o rozstawie 3 m, pokryta eternitem falistym. Ściany szczytowe poddasza, przyziemia i działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wap.. Wszystkie słupy prefabrykowane o przekroju 25x25 cm. Na głowicach słupów opierają się podciągi oraz płatwie, które ze słupami połączone są prętami wychodzącymi ze słupów. Strop nad pierwszą kondygnacją wykonany z elementów typowych żelbetowych (płyty żebrowe). Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym budynkiem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- odgromową.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 591,5 m²

Powierzchnia użytkowa - ok. 1089,2 m²

Kubatura- ok. 3255 m³

b) Budynek 2- Budynek dydaktyczny.

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony. Stropodach kryty blachą. Posadzki na korytarzach i w sanitariatach betonowe, w pokojach płytki PCV.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- ciepłą,
- kanalizacyjną,
- odgromową.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 273 m²

Powierzchnia użytkowa - ok. 242 m²

c) Budynek 3- Łącznik przy szklarniach nr 4, 5, 6.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych, oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30⁰.

Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem. Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym łącznikiem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 84,06 m²

d) Budynek 4, 5, 6 - Szklarnie.

Obiekty parterowe, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych, oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30⁰. Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem. Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym łącznikiem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną.

Charakterystyka inwestycji:

Łączna powierzchnia zabudowy – ok. 810m²

e) Budynek 7- Szklarnia.

Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych,

oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30^0 . Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok.210 m²

f) Budynek 8- Łącznik przy szklarni nr 7.

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony. Stropodach kryty blachą. Posadzki betonowe.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- odgromową.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 48 m²

Kubatura- ok.192 m³

g) Budynek 9- Wiata, szopa na maszyny.

Budynek parterowy, dwunawowy o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, prefabrykowanej, rozbieralnej. Ściany szczytowe wykonane z płyt korytkowych typowych, posadowienie płyt na belkach podwalinowych, opartych na stopach fundamentowych. Wypełnienie pomiędzy słupami żelbetowymi- wrota wykonane z drewna. Konstrukcja dachu dwuspadowa, wykonana z krokwi żelbetowych prefabrykowanych typowych, przykryta eternitem falistym,

zamocowanym do łąt drewnianych. Posadzka grubości 5 cm z betonu, na podkładzie 12 cm z kamienia pod całą powierzchnią budynku.

Budynek wyposażony w instalację:

- elektryczną.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 452,50 m²

Powierzchnia użytkowa - ok. 432 m²

Kubatura- ok.2095 m³

2.Wymagania Zamawiającego.

Ze względu na usytuowanie budynków w bezpośrednim sąsiedztwie ochrony konserwatorskiej przyjęta w projekcie technologia wyburzenia powinna być pozbawiona udarów mechanicznych, gdyż stanowiłoby zagrożenie dla zabytkowych obiektów. Z tego względu należy przyjąć inną technologię wyburzenia.

Projekt wyburzenia powinien uwzględnić wszystkie koszty wyburzenia wraz z ogrodzeniem terenu budowy jego oznakowaniem, kosztami zaplecza budowy, kosztami projektu organizacji ruchu na czas rozbiórki, odwiezieniem materiału z rozbiórki wraz z kosztami jego składowania i utylizacji.

3.Część informacyjna

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów; - nie dotyczy.

2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; działki nr 137/12, 137/21, 137/18, 137/19, które są własnością Zamawiającego.

3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego; - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.z 2006 r., nr 156 poz. 1118), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. z 2002r nr 75 poz.690).

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej, – brak,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, -nie dotyczy,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, - brak,

d) inwentaryzację zieleni, - nie dotyczy,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, - nie dotyczy,

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, - nie dotyczy,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, - Zamawiający posiada część inwentaryzacji pochodzącej z 1978r., w razie konieczności na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia nowej inwentaryzacji budynków przeznaczonych do wyburzenia,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, - nie dotyczy,

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - nie dotyczy.