

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.****PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCIWOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIEEUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMOWIENIA PUBLICZNEGO NA USŁUGI  
PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 795 ze zm.)

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo –  
Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych  
terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.****SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach  
„Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013”.*

**Nazwa Zamawiającego:** Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne  
**Miejscowość:** Kielce  
**Adres:** ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce  
**Strona internetowa:** <http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html>  
e-mail: [sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)  
**Tel.** 041 343 40 50;  
**Fax.** 041 307 44 76;  
**Godziny urzędowania:** od poniedziałek do piątek, w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
**NIP:** 959-18-66-812

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

ul. Niska 2H/2

25-317 Kielce

**Znak postępowania: BI. 340/08/10**

Dyrektor  
Regionalnego Centrum  
Naukowo-Technologicznego

Marcin Perz

Kielce, dnia 23 grudzień 2010r.

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

## **Rozdział 1**

**Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsce, w którym zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.**

1. Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych o wartości poniżej 4 845 000 Euro prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 795 ze zm.)
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39-46 oraz art. 10 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 795 ze zm.).
3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 3.1. Ustawa z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 795 ze zm.)
  - 3.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r. Nr 226 poz. 1817)
  - 3.3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministra z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2009 r., nr 224, poz. 1796).
  - 3.4. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych;
  - strona internetowa zamawiającego –  
[www.bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html](http://www.bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html)
  - tablica ogłoszeń w siedzibie zamawiającego;

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można nabyć w budynku Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego, ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce. Cena specyfikacji 30 PLN.

Adres strony, na której zamieszczona jest SIWZ –

<http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html>

## **Rozdział 2 Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyburzenie 9 budynków, znajdujących się na terenie Regionalnego Centrum Naukowo- Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín dz. ewid. nr 137/12, 137/21, 137/18, 137/19 w ramach projektu pt: „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa w punkcie 1 obejmuje w szczególności:

a) wykonanie projektu rozbiórki w zaproponowanej przez projektanta technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego- bez użycia materiałów wybuchowych, uzyskanie niezbędnych opinii i pozwolenia na rozbiórkę, jeżeli jest wymagane,

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

- b) wyburzenie 9 budynków na terenie Regionalnego Centrum Naukowo- Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín/ zgodnie z charakterystyką obiektów, znajdującą się w punkcie 3,
- c) wyrównanie placu w miejscu wyburzonych obiektów,
- d) odcięcie w zakresie związanym z wyburzeniem obiektów wszelkich przyłączy, uwzględnionych w punkcie 3, oraz innych, które wynikną w trakcie rozbiórki,
- e) wykonanie dokumentacji fotograficznej wyburzonych obiektów,
- f) wykonanie innych robót budowlanych i prac niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, w tym m.in.:
  - oznakowanie oraz ogrodzenie przejętego placu budowy,
  - organizacja zaplecza budowy ( miejsce, pobór energii, wody, dozorowanie, itd.),
  - transport i składowanie materiałów nieużytecznych z rozbiórek ( gruz, ziemia, eternit, itd.) wraz z utylizacją,
  - organizacja ruchu w trakcie prowadzenia robót,
  - nadzory specjalistyczne zarządców sieci, wynikające z uzgodnień,
  - z uwagi na prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów ochrony konserwatorskiej, Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania na koszt Wykonawcy nadzoru archeologicznego, w zakresie prac wykonywanych poniżej poziomu 0,00 m,
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, bieżącej i końcowej powykonawczej.

### 3. Charakterystyka budynków przeznaczonych do wyburzenia

#### a) Budynek 1- Chlewnia.

Budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, o konstrukcji szkieletowej, z elementów prefabrykowanych, żelbetowych, o układzie poprzecznym, z podłużnym rozstawem słupów co 6 m. Konstrukcja przykrycia dachowego, dwuspadowa na wiązarach stalowych o rozstawie 3 m, pokryta eternitem falistym. Ściany szczytowe poddasza, przyziemia i działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wap.. Wszystkie słupy prefabrykowane o przekroju 25x25 cm. Na głowicach słupów opierają się podciągi oraz płatwie, które ze słupami połączone są prętami wychodzącymi ze słupów. Strop nad pierwszą kondygnacją wykonany z elementów typowych żelbetowych ( płyty żebrowe). Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym budynkiem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- odgromową.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 591,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - ok. 1089,2 m<sup>2</sup>

Kubatura- ok. 3255 m<sup>3</sup>

#### b) Budynek 2- Budynek dydaktyczny.

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony. Stropodach kryty blachą. Posadzki na korytarzach i w sanitariatach betonowe, w pokojach płytki PCV.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- cieplną,
- kanalizacyjną,

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

-odgromową.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 273 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - ok. 242 m<sup>2</sup>

c) Budynek 3- Łącznik przy szklarniach nr 4, 5, 6.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych, oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30<sup>0</sup>. Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem. Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym łącznikiem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 84,06 m<sup>2</sup>

d) Budynek 4, 5, 6 - Szklarnie.

Obiekty parterowe, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych, oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30<sup>0</sup>. Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem. Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym łącznikiem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną.

Charakterystyka inwestycji:

Łączna powierzchnia zabudowy – ok. 810m<sup>2</sup>

e) Budynek 7- Szklarnia.

Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych, oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30<sup>0</sup>. Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok.210 m<sup>2</sup>

f) Budynek 8- Łącznik przy szklarni nr 7.

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony. Stropodach kryty blachą. Posadzki betonowe.

Budynek wyposażony w instalacje:

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

- elektryczną,
- wodociągową,
- odgromową.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 48 m<sup>2</sup>Kubatura- ok.192 m<sup>3</sup>

g) Budynek 9- Wiata, szopa na maszyny.

Budynek parterowy, dwunawowy o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, prefabrykowanej, rozbieralnej. Ściany szczytowe wykonane z płyt korytkowych typowych, posadowienie płyt na belkach podwalinowych, opartych na stopach fundamentowych. Wypełnienie pomiędzy słupami żelbetowymi- wrota wykonane z drewna. Konstrukcja dachu dwuspadowa, wykonana z krokwi żelbetowych prefabrykowanych typowych, przykryta eternitem falistym, zamocowanym do łąt drewnianych. Posadzka grubości 5 cm z betonu, na podkładzie 12 cm z kamienia pod całą powierzchnią budynku.

Budynek wyposażony w instalację:

- elektryczną.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia zabudowy – ok. 452,50 m<sup>2</sup>Powierzchnia użytkowa - ok. 432 m<sup>2</sup>Kubatura- ok.2095 m<sup>3</sup>

4. Zlecenie wykonania w/w zadań zostanie dokonane w oparciu o przeprowadzoną przez Zamawiającego procedurę przetargową w ramach jednego przetargu.

## **1. Główny i dodatkowy przedmiot: CPV**

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262660 – 5	Usuwanie azbestu

## **2. Warunki realizacji odbioru i rozliczenia robót:**

### **2.1 Warunki realizacji:**

- 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
- 2) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
- 3) Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z zaproponowaną technologią i opracowaną dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru.
- 4) Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów.
- 5) Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP.
- 6) O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego oraz właścicieli budynków zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie placu budowy.

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

7) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wobec właścicieli posesji i nieruchomości a także wobec innych osób trzecich.

Odpowiada również za szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zadania.

### **2.2 Warunki odbioru prac:**

- 1) Wykonawca zgłasza do odbioru wszystkie roboty zanikające.
- 2) Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru po zakończeniu robót związanych z demontażem, przebudową lub zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia dokonany zostanie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy oraz wpis kierownika budowy do dziennika budowy.
- 4) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Wykonawca dostarcza wszystkie wymagane dokumenty:
  - a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbiorów technicznych,
  - c) inwentaryzację geodezyjną z potwierdzeniem przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego ,
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.

### **2.3 Warunki rozliczenia robót:**

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane. Dotyczy to również sytuacji kiedy nastąpią zmiany w dokumentacji projektowej podczas prowadzenia robót.
- 3) Nie dopuszcza się możliwości częściowego fakturowania robót i prac.
- 4) Faktura końcowa może być wystawiona po odbiorze końcowym całego zadania.
- 5) Termin płatności faktury końcowej ustala się do 30 dni od daty ich otrzymania.

## **Rozdział 3 Oferty częściowe;**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

## **Rozdział 4 Oferty wariantowe;**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## **Rozdział 4a Zamówienia uzupełniające;**

Zamawiający **przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

## **Rozdział 5 Zwrot kosztów udziału w postępowaniu;**

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

### **Rozdział 6 Termin realizacji przedmiotu zamówienia;**

1. Wymagany termin wykonania całości zamówienia: **do dnia 31 maja 2011 r.**
2. W przypadku wystąpienia przyczyn technologicznych albo atmosferycznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, lub w przypadku opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę obiektu z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin realizacji zadania zostanie przedłużony o taką ilość dni kalendarzowych, na jaką prace stanowiące przedmiot zamówienia zostały przerwane.

### **Rozdział 7 Informacja o podwykonawcach**

1. Zamawiający **żąda wskazania** przez Wykonawcę w ofercie **części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom**. Wskazanie niniejszego nastąpi w oświadczeniu Wykonawcy znajdującym się w formularzu ofertowym.
2. W oświadczeniu o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom należy podać **zakres prac przewidzianych do wykonania (bez podawania danych podwykonawców)**. **Złożenie w/w oświadczenia nie zwalnia Wykonawcy, w przypadku wybrania jego oferty od obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie części zakresu prac konkretnemu podwykonawcy.**
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a który zadeklarował realizację zamówienia z udziałem podwykonawców, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wniosek o zgodę dotyczącą podwykonawstwa wraz z projektem umowy między Wykonawcą i podwykonawcą.
4. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia, zaś brak takich zastrzeżeń w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

### **Rozdział 8 Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziałach 9 i 10 SIWZ.

Każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną składa następujące dokumenty:

- oświadczenia wg wzoru 1a, 1b, 1c,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert.
- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert.

Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**2.** W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa.

**3.** Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

**4.** Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

**5.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:

- określenie celu gospodarczego,
- określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji ww. zamówienia,
- oznaczenie czasu trwania współpracy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi,
- zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

**6.** Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

## **Rozdział 9 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki , dotyczące:**

**1. posiadanie uprawnień do wykonywania działalności lub czynności oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 u pzp,**



Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

*Warunkiem udziału w postępowaniu jest:*

1.1 prowadzenie przez Wykonawcę zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,

1.2 nie zaleganie z opłacaniem podatków lub posiadanie zaświadczenia o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;

1.3 nie zaleganie z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie uzyskania przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;

## **2. posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

*Warunkiem udziału w postępowaniu jest:*

2.1 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujący warunek:

2.1.1. Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **jedno zamówienie na rozbiórkę**, którego przedmiotem była rozbiórka budynku/ów kubaturowego/yh o wartości robót co najmniej **100 000 PLN**.

## **3. sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

*Warunkiem udziału w postępowaniu jest:*

3.1 sytuacja ekonomiczna i finansowa Wykonawcy zapewniająca wykonanie niniejszego zamówienia.

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

3.1.1 Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż **200.000 PLN**.

3.1.2 Złożyć oświadczenia, sporządzone według wzorów stanowiących **załączniki nr 1a, 1b, 1c do SIWZ** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania w oparciu o przepis art. 24 ust. 1 upzp. Dokumenty te stanowiąc będą **załączniki nr 1a, 1b, 1c do oferty**.

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. **Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, podmioty te muszą uczestniczyć w realizacji zamówienia.**

Zobowiązanie musi wskazywać przekazane zasoby, wskazywać okres ich przekazania oraz formę stosunków prawnych łączących Wykonawcę z tymi podmiotami. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku. **Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w niniejszym rozdziale, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca winien przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale 10.**

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”.

### **Rozdział 10 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedstawia następujące dokumenty:

#### **1. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania:**

**1.1** oświadczenia, sporządzone według wzorów stanowiące **załączniki nr 1a, 1b, 1c do oferty**, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być przedmiotowe oświadczenie złożone (podpisane) przez Pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub oświadczenia złożone (podpisane) przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną).

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

**1.2** aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich);

**1.3** aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich);

## **2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

**2.1** wykaz według załącznika do niniejszej SIWZ wykonanych we wskazanym okresie robót, z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie zgodnie z warunkami Zamawiającego postawionymi w rozdziale 9 niniejszej SIWZ. (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne doświadczenie),

## **3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

**3.1** Opłacona polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż **200.000 PLN (słownie: dwieście tysięcy PLN)**.

## **4. Pozostałe wymagane dokumenty:**

**4.1** Pełnomocnictwo w przypadku składania oferty wspólnej,

**4.2** Pełnomocnictwo w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba nie wyznaczona w dokumentach do reprezentowania wykonawcy,

**4.3** Parafowany projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ,

*Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1.2, składa dokument lub dokumenty*

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości,
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt.1.3 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt. 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumenty, o których mowa w pkt 1.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument z pkt 1.3 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1.2, 1.3, , zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty, o których mowa w pkt 1.2, 1.3, są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski, poświadczonych przez polskie placówki konsularne, stosownie do obowiązujących przepisów.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

## **Rozdział 11 Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami;**

1. Przyjętą przez zamawiającego formą porozumiewania się z wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna lub fax: 041 307 44 76 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> .
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą fax-u, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp).
3. Przekazanie za pomocą fax-u dokumentów lub informacji, o których mowa powyżej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i został niezwłocznie potwierdzony fakt jej otrzymania.

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej:  
<http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html>
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
5. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres zamawiającego:

**Regionalne Centrum Naukowo Technologiczne**

**ul. Niska 2H/2**

**25-317 Kielce**

**fax: 041 307-44-76**

**Tel: 041 343-40-50**

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza ją na stronie internetowej: <http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html>

**Rozdział 12 Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Łukasz Czerwik – Inspektor ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych - od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, tel. (041) 343-40-50 w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Rozdział 13 Wymagania dotyczące wadium.**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 6 000,00 PLN** /słownie: sześć tysięcy 00/100 PLN/
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1185, z późn. zm.).

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

**3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**

**4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:**

**Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.**

**64 2030 0045 1110 0000 0171 4010**

**5. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty w formie oryginału.**

**6. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania z ofertą.**

**8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie , o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych , nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.**

**Uwaga:**

**Złożone dokumenty powinny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

**9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:**

**1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie ;**

**2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

**3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**

**10. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.**

**11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego rozdziału.**

**12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**13. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą Zamawiający zaliczy wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania.**

**14. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zgłoszeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.**

**15. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 11, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.**

**16. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.**

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

### **Rozdział 14 Termin związania z ofertą.**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

### **Rozdział 15 Opis sposobu przygotowania ofert.**

#### **1. Przygotowanie oferty**

- a/ Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ.
- b/ Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale 10 niniejszej specyfikacji oraz formularz oferty /załącznik/
- c/ Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę, pod warunkiem, że treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będzie formularzom określonym przez zamawiającego w załącznikach do niniejszej siwz.
- d/ Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladu. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego. Podczas oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
- e/ Zamawiający uznaje, że podpisem złożonym jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi on być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- f/ Formularz oferty, oświadczenia, wykazy, również te złożone na załącznikach do niniejszej siwz muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego/ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy w sposób wskazany w rozdziale 15 pkt 1e.
- g/ Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę.
- h/ Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez wykonawcę.
- i/ Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li wykonawcy w sposób wskazany w rozdziale 15 pkt 1e.
- j/ Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną opatrzone czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczętką, dopuszcza się złożenie powyższych dokumentów poświadczonych przez notariusza.
- k/ W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), wykonawca winien w sposób

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania i winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron).

l/ Wszystkie zapisane strony oferty oraz łączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkować odrzuceniem oferty.

m/ Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.

n/ Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

o/ Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.

## **2. Opakowanie oferty.**

a/ Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyistym i nienaruszonym, opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert

b/ Opakowanie musi zostać opatrzone napisem:

**Nadawca:**

.....

(nazwa i adres wykonawcy/pieczęć/)

**Adresat:**

**Regionalne Centrum Naukowo Technologiczne  
ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce**

**OFERTA NA:**

***Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.***

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**- 10.01.2011r. godz. 10.30**

- imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą) oraz numerem telefonu i faksu wykonawcy; dopuszcza się odcisk stempla lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego.
- zaleca się wewnętrzne opakowanie (koperta powinna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było ewentualnie odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia).



Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

c/ Wszelkie elementy oferty nieopisane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównywania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji wykonawcy może być przyczyną otwarcia ofert w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej siwz.

### **3. Zmiana i wycofanie**

a/ Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert, określonym w rozdziale 17 pkt 1 niniejszej siwz.

b/ Powiadomienie powinno być opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, opieczętowane i dostarczone w zamkniętej kopercie oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

### **Rozdział 16 Miejsce i termin składania ofert.**

1/ **Oferty należy przesłać/składać** w terminie do dnia **10.01.2010r.**, do godz. 10<sup>00</sup> na adres zamawiającego podany na stronie tytułowej niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia sekretariat.

2/ Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

3/ **Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dnia **10.01.2010r.**, o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie zamawiającego.

4/ Otwarcie ofert jest jawne.

5/ Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firm) oraz adres wykonawców, a także informacje dotyczące oferowanej ceny opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioszek.

### **Rozdział 17 Opis sposobu obliczania oceny oferty.**

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt.

1.1 przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia w/w wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy,

1.2 jeżeli skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

1.3 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne.

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

**1.4** Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**1.5** Cena musi również uwzględniać koszty związane z obowiązkami Wykonawcy, które wynikają z realizacji zapisów wniosku o dofinansowanie realizowanego projektu oraz umowy o dofinansowanie realizowanego projektu. **Dokumenty te dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Udostępnienie dokumentów do wglądu nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku o ich udostępnienie i ustaleniu terminu.**

**1.6** Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie nie może być niższa niż koszty własne Wykonawcy, wynikające z kalkulacji ceny.

**1.7** Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmuje się wszystkich czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia określonych w SIWZ oraz załączniku nr 1 do SIWZ (opis przedmiotu zamówienia). W związku z powyższym zaleca się bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.

**1.9** W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczania podatku VAT.

Zamawiający dla porównania ceny ofert złożonych przez podmioty zagraniczne zobowiązany jest doliczyć do ceny takich ofert należny podatek VAT, obciążający Zamawiającego z tytułu realizacji umowy na mocy odrębnych przepisów.

### **Rozdział 18** Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

### **Rozdział 19** Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1/ Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a/ oferta co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją;
  - b/ z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją;

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

- c/ złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
- d/ oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie;
- e/ wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.

## 2/ Kryteria oceny ofert

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 100 (1pkt=1%). Pozostałe oferty zostaną przeliczone według poniższego wzoru.

**Cena brutto oferty minimalnej**

$$\text{Ocena} = \frac{\text{Cena brutto oferty minimalnej}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

- 3/ Jeżeli w wyniku złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4/ Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 5/ W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- 6/ Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, w sposób określony przepisami art. 87 Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **Uwaga:**

*Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.*

- 7/ Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zwiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **Rozdział 20 Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 1. Zamawiający **unieważni postępowanie** o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a/ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b/ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c/ zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - d/ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

- e/ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- a/ ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
- b/ złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia;
4. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje na stronie internetowej: <http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html>, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
- a/ przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli taka okoliczność zaistnieje;
- b/ złożenie informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje;
- c/ wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy;
8. Termin i miejsce podpisania umowy
- a) zamawiający zawiera umowę sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy tj.: w przypadku przedmiotowego postępowania – faksem albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób tj. pisemnie.
- b) zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu 5 dni, jeżeli:
- w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta;

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

- w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy;
- c) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
9. Umowa zostanie zawarta na warunkach określony w załączniku SIWZ /projekt umowy/.
10. W zawiadomieniu, zawierającym informację, o którym mowa w pkt 5 ppkt d, wysłanym do wykonawcy którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
11. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## ***Rozdział 22 Informacje o przewidywanym wyborze z wykorzystaniem aukcji elektronicznej***

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z wykorzystaniem aukcji elektronicznej.

## ***Rozdział 22 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.***

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,  
z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o którym mowa w art. 148 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku Wykonawców treść gwarancji musi zawierać:

- a) wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę,
- b) stwierdzenie, że gwarant zapłaci wymienioną kwotę zabezpieczenia bez względu na to z winy którego z Wykonawców wspólnie wykonujących zadanie, przedmiot nie został należycie wykonany,
- c) termin ważności gwarancji.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.

9. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.**

**64 2030 0045 1110 0000 0171 4010**

11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

12. Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

### **Rozdział 23 Istotne dla stron postanowienia umowy.**

1. Zamawiający ustala ogólny projekt umowy na realizację zamówienia – wg załącznika do SIWZ.

2. Podpisanie umowy nastąpi zgodnie z art.94 ustawy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:

- Wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy,
- Wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
- Brak lub przerwanie dofinansowania realizacji inwestycji z Unii Europejskiej w ramach RPO.
- Wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji.
- W przypadku wystąpienia przyczyn technologicznych albo atmosferycznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, lub w przypadku opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę obiektu z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin realizacji zadania zostanie przedłużony o taką ilość dni kalendarzowych, na jaką prace stanowiące przedmiot zamówienia zostały przerwane.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **Rozdział 24 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej przewidziane w Pzp przysługują:

- a/ wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy;
- b/ wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP.

### **1. Odwołanie**

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 2) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) Wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - b) Opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
  - c) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) Odrzucenia oferty odwołującego;
- 3) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania;
- 4) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu;
- 5) Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
- 6) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2;
- 7) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności;
- 8) Na czynności o której mowa w ppkt 7 nie przysługuje odwołanie z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2;

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

- 9) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy (faksem) albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- 10) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej: <http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html>
- 11) Odwołanie wobec czynności innych niż wskazane w ppkt 9) i 10) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
- 12) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego powodu nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;
  - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 13) W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert;
- 14) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania z ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia;
- 15) Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
- 16) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 17) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
- 18) Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 19) Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycje przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 20) Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił,



Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art.186 ust.3 ustawy, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.

- 21) Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z ppkt 16) nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu na podstawie art.186 ust.2 i 3 ustawy.
- 22) Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964r.- Kodeks postępowania cywilnego o sędzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
- 23) Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
  - a) nie zawiera braków formalnych;
  - b) uiszczono wpis.Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
- 24) Odwołanie rozpoznaje Izba w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby, zgodnie z art.189-198 ustawy.
- 25) Odwołujący się może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie odwołania nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zawraca się 90% wpisu.
- 26) O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
- 27) Izba uwzględni odwołanie, jeżeli stwierdzi naruszenie przepisów ustawy, które miało wpływ lub może mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia;
- 28) Izba nie może orzekać, co do zarzutów, które nie były zawarte w odwołaniu
- 29) Izba z urzędu sporządza uzasadnienie orzeczenia.

## 2. Skarga

- 1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 2) W postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 3) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 4) Sąd rozpoznaje skargę niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu.

## **Rozdział 25 Postępowania dotyczące jawności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 1/ Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załącznik do protokołu postępowania.
- 2/ Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania;
- 3/ Oferty są jawne od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli

Przetarg nieograniczony na:

**Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w ramach zadania pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín”.**

wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

- 4/ Udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - a/ zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu wniosku,
  - b/ zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów i informacji,
  - c/ udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego,
  - d/ wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treść złożonych ofert za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu,
  - e/ udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy – urzędowania.
- 5/ Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób, w jakim mogą one być udostępnione.
- 6/ Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem wykonawcy zamawiający wykonuje odpłatnie (0,30 zł za 1 stronę),
- 7/ W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2008r. Nr 188, poz. 1154).

### **Załączniki do SIWZ**

- Zał. nr 1 – formularz oferty
- Zał nr 1a – oświadczenie
- Zał nr 1b – oświadczenie
- Zał nr 1c – oświadczenie
- Zał nr 2 – projekt umowy
- Zał nr 3 – wykaz robót