

DECYZJA Nr 128/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 27 października 2021 r.
w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 46 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 5 października 2021 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.188.2021.SM, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Renata Janik
	Marek Bogusławski
Członek Zarządu:	Tomasz Jamka

o r z e k a

o wygaśnięciu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działki nr 447/19 o pow. 0,8420 ha i nr 266/4 o pow. 1,0952 ha, sprawowanego przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie nabyło nieruchomość położoną w gminie Busko-Zdrój, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działki nr 447/19 o pow. 0,8420 ha i nr 266/4 o pow. 1,0952 ha, w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 19 lutego 2001 r. Znak: GMK-6011/P/7/01, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami). Decyzją Nr 520/02 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2002 r. nieruchomość ta została oddana w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach. W obowiązującym ówczesnie miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Busko-Zdrój przeznaczona była pod projektowaną drogę wojewódzką.

Obecnie nieruchomość jest położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007 r., zmienioną uchwałą Nr VIII/98/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 września 2007 r. i jest przeznaczona odpowiednio: działka nr 266/4 pod teren rolny otwarty, działka nr 447/19 pod grunty rolne. Jednocześnie, w związku z wybudowaniem obwodnicy miejscowości Zbludowice, na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyżej wymienione działki sąsiadują z drogą, która utraciła kategorię drogi wojewódzkiej.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 5 października 2021 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.188.2021.SM, wystąpił o wygaszenie trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działki

nr 447/19 o pow. 0,8420 ha i nr 266/4 o pow. 1,0952 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą KI1B/00056420/4.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że przedmiotowa nieruchomości nie będzie wykorzystywana na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich, z uwagi na powyższe okoliczności.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działki nr 447/19 i nr 266/4, położone w obrębie Radzanów, stanowią użytki rolne, tj. grunty orne i łąki.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uchwałami Nr XXIV/332/20 z dnia 7 września 2020 r. i Nr XXIV/333/20 z dnia 7 września 2020 r., wyraził zgodę na sprzedaż wyżej wymienionych działek w drodze przetargów, ponieważ stały się one zbędne dla Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Stosownie do postanowień art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony, albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu. Z kolei, zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 powołanej ustawy, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna, a właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Właściwym organem w niniejszym przypadku, zgodnie z art. 4 pkt 9 tej ustawy, jest organ wykonawczy województwa, czyli zarząd województwa.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 K.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd
Dróg Wojewódzkich
w Kielcach
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce