

UCHWAŁA NR 4447/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Lokalnej inicjatywy inwestycyjnej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zgórskiej w drodze wewnętrznej na działkach o nr ewid. 280/9, 280/25, 280/19, 280/26 obręb 0019 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Łopuszniańskiej.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Lokalnej inicjatywy inwestycyjnej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zgórskiej w drodze wewnętrznej na działkach o nr ewid. 280/9, 280/25, 280/19, 280/26 obręb 0019 na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Łopuszniańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki nr 639/124 o pow. 0,1758 ha i nr 639/127 o pow. 0,0775 ha, na cele budowlane w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zgórskiej w Kielcach”, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia, określonymi w decyzji Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 13 maja 2021 r. Znak: WT.RIK.452.120.2021.ŁŁ.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ul. Łopuszniańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki nr 639/124 o pow. 0,1758 ha i nr 639/127 o pow. 0,0775 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 761. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 15 września 2021 r. Znak: WG.2234.4.65.1.2021 MK, przekazał wniosek Pani Moniki Burczyn z dnia 23 sierpnia 2021 r., uzupełniony pismem z dnia 14 października 2021 r., prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Koncept plus” Monika Burczyn z siedzibą w Kielcach, działającej w imieniu Lokalnej inicjatywy inwestycyjnej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zgórskiej w drodze wewnętrznej na działkach o nr ewid. 280/9, 280/25, 280/19, 280/26 obręb 0019, w którym wystąpiła o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zgórskiej w Kielcach”.

Do wniosku została załączona decyzja Nr 120/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 13 maja 2021 r. Znak: WT.RIK.452.120.2021.ŁŁ, w której wyrażono zgodę dla Lokalnej inicjatywy inwestycyjnej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zgórskiej na lokalizację w pasie drogowym ul. Łopuszniańskiej wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), nieruchomość położona w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki nr 639/124 o pow. 0,1758 ha i nr 639/127 o pow. 0,0775 ha, wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Lokalnej inicjatywy inwestycyjnej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zgórskiej w drodze wewnętrznej na działkach o nr ewid. 280/9, 280/25, 280/19, 280/26 obręb 0019 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki nr 639/124 o pow. 0,1758 ha i nr 639/127 o pow. 0,0775 ha.