

UCHWAŁA NR 4412/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla firmy Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla firmy Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 434/2 o pow. 0,0394 ha, nr 434/3 o pow. 0,0508 ha, nr 434/4 o pow. 0,1097 ha, nr 434/5 o pow. 0,0439 ha, nr 434/6 o pow. 0,0437 ha, nr 434/7 o pow. 0,0922 ha, nr 434/8 o pow. 0,0101 ha, nr 434/9 o pow. 0,0267 ha, nr 434/10 o pow. 0,1861 ha, nr 434/11 o pow. 0,0194 ha, nr 434/12 o pow. 0,0214 ha, nr 434/13 o pow. 0,0565 ha i nr 434/14 o pow. 0,0349 ha, na cele budowlane polegające na przebudowie wodociągu $\phi 300$, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie załączonej do wniosku.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 434/2 o pow. 0,0394 ha, nr 434/3 o pow. 0,0508 ha, nr 434/4 o pow. 0,1097 ha, nr 434/5 o pow. 0,0439 ha, nr 434/6 o pow. 0,0437 ha, nr 434/7 o pow. 0,0922 ha, nr 434/8 o pow. 0,0101 ha, nr 434/9 o pow. 0,0267 ha, nr 434/10 o pow. 0,1861 ha, nr 434/11 o pow. 0,0194 ha, nr 434/12 o pow. 0,0214 ha, nr 434/13 o pow. 0,0565 ha i nr 434/14 o pow. 0,0349 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 21 września 2021 r. Znak: WG.2234.4.69.1.2021 MK, przekazał wniosek firmy Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach z dnia 25 sierpnia 2021 r. Znak: KPR/W/1919/2021, uzupełniony pismem z dnia 29 września 2021 r. Znak: KPR/W/2209/2021, w którym zwrócono się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na przebudowie wodociągu $\phi 300$ położonego w pasie drogowym ul. Krakowskiej w Kielcach. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że istniejący wodociąg jest w złym stanie technicznym i wymaga przebudowy. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach poinformował jednocześnie, że nie wnosi uwag odnośnie wydania zgody na dysponowanie przedmiotową nieruchomością.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla firmy Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.