

**UCHWAŁA NR 4409/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2021 r.**

**W SPRAWIE:**

**wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń znajdujących się w budynku portierni mieszczącej się na terenie WSS, ul. Czerwona Góra 10, 26 – 060 Chęciny o łącznej powierzchni 58,22 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat.**

**NA PODSTAWIE:**

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2020.1668 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2021.711) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem Świętokrzyskiemu Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, pomieszczeń o łącznej powierzchni 58,22 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na zaplecze socjalno – administracyjne dla zespołu wyjazdowego podstawowego.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na 3 lata.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń, o których mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ANDRZEJ BĘTKOWSKI**

## Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem obecnemu najemcy tj. *Świętokrzyskiemu Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach*, na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 58,22 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku portierni zlokalizowanej na terenie WSS w Czerwonej Górze (nr ewidencyjny działki 238/44) z przeznaczeniem na zaplecze socjalno – administracyjne dla zespołu wyjazdowego podstawowego ŚCRM i TS w Kielcach, bez stosowania trybu przetargowego lub aukcji.

Aktualny najemca, z którym umowa została zwarta do dnia 30 listopada 2021 r., jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, a przedmiotowe pomieszczenia stanowią bazę dla zespołu wyjazdowego podstawowego. Lokalizacja ta ma istotne znaczenie dla skrócenia czasu dojazdu karetki na wezwanie, albowiem ww. zespół zabezpiecza teren południowych dzielnic miasta Kielce, najbliższych gmin oraz drogę ekspresową S-7.

Szpital nie przewiduje wykorzystania wskazanych pomieszczeń na cele własne, a w okresie trwania umowy najmu jednostka może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 41 918,40 zł, które zostaną przeznaczone na jej potrzeby.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając zatem na względzie zapewnienie szybkiej pomocy medycznej osobom znajdującym się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego uznaje się, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego od przeprowadzenia przetargu lub aukcji.

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 4409 /2021  
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 20 października 2021 r.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSS w Czerwonej Górze  
przeznaczonych do wynajęcia na zaplecze socjalno – administracyjne dla zespołu  
wyjazdowego podstawowego ŚCRM i TS w Kielcach

<b>Lp.</b>	<b>Opis pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
<b>Pomieszczenia znajdujące się w budynku portierni mieszczącej się na terenie WSS, ul. Czerwona Góra 10, 26 – 060 Chęciny w tym:</b>		<b>58,22m<sup>2</sup></b>
1.	pomieszczenie nr 1	19,78 m <sup>2</sup>
2.	pomieszczenie nr 2	15,37 m <sup>2</sup>
3.	korytarz	7,41 m <sup>2</sup>
4.	aneks kuchenny	8,69 m <sup>2</sup>
5.	łazienka	5,40 m <sup>2</sup>
6.	korytarz	1,57 m <sup>2</sup>