

**POSTANOWIENIE NR 147/21**  
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 20 października 2021 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach w składzie:

1. Marszałek Województwa - Andrzej Bętkowski
2. Wicemarszałek Województwa - Renata Janik
3. Wicemarszałek Województwa - Marek Bogusławski
4. Członek Zarządu - Marek Jońca

**po rozpatrzeniu**

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz znak: IZP.6720.1.2019 z dnia 22 września 2021 r., dotyczącego ponownego uzgodnienia projektu zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz”,

**postanawia**

**odmówić uzgodnienia** projektu zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz” w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 2870).

**Uzasadnienie**

Z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) wynika, że zarząd województwa jest organem właściwym do uzgadniania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Po dokonaniu analizy porównawczej ustaleń projektu zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz” z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, stwierdza się rozbieżności w tym dokumencie w zakresie zagadnień dotyczących: celu generalnego Planu na obszarze województwa świętokrzyskiego, niewłaściwego ujęcia

zapisów dotyczących obszaru funkcjonalnego o największym potencjale rolniczym oraz zagadnień dotyczących osuwisk.

Niezgodność polityki przestrzennej gminy, zawartej w projekcie zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz” z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego polega między innymi na niewłaściwym odniesieniu się do zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących obszaru funkcjonalnego, w którym zlokalizowano miasto i gminę Skalbmierz w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, w których znalazły się inne ośrodki miejskie. W projekcie zmiany nr 1 studium zapisano, że: *„Gmina Skalbmierz (podobnie jak każde z miast województwa świętokrzyskiego) została zakwalifikowana do obszaru funkcjonalnego o największym potencjale rolniczym oraz do podobszaru kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług.”* Błąd w powyższym sformułowaniu stanowi umieszczony w nawiasie tekst, który sugeruje, że wszystkie miasta położone na obszarze województwa świętokrzyskiego należą do obszaru o największym potencjale rolniczym, co nie jest prawdą.

Nieuzasadnione jest przywołanie celu generalnego z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego w sytuacji, gdy gmina Skalbmierz nie należy do tego obszaru. Ponadto z wymienionego dokumentu przytoczony jest wyłącznie cel strategiczny, natomiast kierunki polityki przestrzennej i priorytety nie pochodzą ani z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r., ani z wyżej wymienionego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego.

Powyższe informacje należy skorygować biorąc pod uwagę ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r.

W projekcie zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz na stronie 57 zamieszczono nieprawidłową treść o istotnym znaczeniu: *„Zgodnie z obowiązującą Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ (przyjętą Uchwałą Nr XXX/406/21 z dnia 29 marca 2021 r.), **gmina i miasto Skalbmierz zostało zaliczone do krajowych Obszarów Strategicznej Interwencji, t.j. miast średnich, tracących funkcje społeczno-gospodarcze, oraz obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją**”.* Tymczasem miasto Skalbmierz nie należy do grupy miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze, co należy bezwzględnie skorygować, bo z tym związane są konkretne działania przewidziane do wsparcia na danym obszarze strategicznej interwencji.

Projekt zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz nie uwzględnia w sposób właściwy problematyki osuwiskowej. Brakuje w nim odniesienia się do Programu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej – I etap realizacji), uwzględnionego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Ze względu na budowę geologiczną gminy Skalbmierz, sprzyjającą powstawaniu tego typu zjawisk, w programie SOPO wyznaczono szereg obszarów predysponowanych do powstawania ruchów masowych, których nie uwzględniono w projekcie zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz”. Jednym z takich rejonów jest centralna część miasta Skalbmierz. Należy szczegółowo przeanalizować tę problematykę, uwzględnić na załącznikach graficznych oraz rozważyć planowane, możliwe zagospodarowanie tych terenów mając na uwadze to zagrożenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 kpa).

**Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego**

**Andrzej Bętkowski**

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz
2. aa