

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Muzeum Okręgowe w Sandomierzu ul. Zamkowa 12 27-600 Sandomierz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont i konserwacja obwodowego muru oporowego Zamku Królewskiego w Sandomierzu – (KOB) IX
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Sandomierz ul. Zamkowa 12 działka nr ewid. 1026 Kategoria obiektu budowlanego: ...(KOB) IX.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sandomierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 260901_1 obręb: 0003 Numery działek ewidencyjnych: 1026
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu Nr 471/A/21

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		Muzeum Okręgowe w Sandomierzu ul. Zamkowa 12 27-600 Sandomierz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont i konserwacja obwodowego muru oporowego Zamku Królewskiego w Sandomierzu – (KOB) IX			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Sandomierz ul. Zamkowa 12 działka nr ewid. 1026 Kategoria obiektu budowlanego: ...(KOB) IX.			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sandomierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 260901_1 obręb: 0003 Numery działek ewidencyjnych: 1026			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Salwator DĄBEK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: SW-38/2007	Architektura	Sierpień 2021	
Opracował	mgr inż. Tomasz Rabęda	nr uprawnień: .115/KL/2002	-----	Sierpień 2021	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu nr 471/A/21

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
8. Informacja BIOZ

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany Remontu i konserwacji obwodowego muru oporowego Zamku Królewskiego w Sandomierzu. Mur zlokalizowany wzdłuż pasa drogowego ulicy Zamkowej w Sandomierzu pełni funkcję muru oporowego stanowiąc jednocześnie funkcję ogrodzenia terenu dziedzica zamkowego. Inwestycja zlokalizowana w Sandomierzu przy ul. Zamkowej 12, na działce o nr ewid. 1026.

Podstawa opracowania.

- Ustawa: Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 29.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja zamku królewskiego w Sandomierzu wykonana w 2015r,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Własne pomiary i wizja lokalna,
- Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek zamku królewskiego, w którym projektuje się remont i konserwację odwodowego muru oporowego zlokalizowany jest przy ul. Zamkowej w Sandomierzu, na działce o nr ew. 1026. Kompleks zamkowy stanowi własność Skarbu Państwa i użytkowany jest przez Muzeum Okręgowe w Sandomierzu.

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, jej granice zostały na mapie oznaczone linią czerwoną. Budynek zamkowy znajduje się w zachodniej części Wzgórza zamkowego. Wzgórze to jest oddzielone od Wzgórza miejskiego głębokim parowem. Parowem tym biegnie obecnie wokół wzgórza ulica Zamkowa, nad którą wznosi się stroma skarpa umocniona murem oporowym. Także od zachodu teren gwałtownie się obniża w parów, w którym znajduje się koryto strumienia płynącego od wąwozu piszczele. Parów ten oddziela wzgórze zamkowe od wzgórza staromiejskiego z kościołem św. Jakuba i zabudowaniami poklasztorными dominikanów. Po stronie północnej wzgórze opada łagodniej w stronę rozjazdu ulic: Zamkowej, Mariackiej, Podwale Górne i Staromiejskiej. Ta ostatnie oddziela wzgórze od Wąwozu Piszczele po stronie północnej.

Budynek zamku czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, prostopadłościenny, rozczłonkowany w narożnikach: północno-zachodnim i południowo-zachodnim dwoma wieżami równej z korpusem wysokości. Wieża południowa ukośnie dostawiona i wydłużona, wysunięta znacznie przed lica obu elewacji narożnika zamku. Podobnie wieża północna, wysunięta jednak znacznie mniej. Korpus nakryty

czterospadowym, stromym dachem, wieże: północna namiotowym, południowa wielospadowym.

Obiekt muru jest konstrukcją budowlaną oporową dla mas ziemnych będących częścią dziedzica Zamku Królewskiego w Sandomierzu na którego koronie opisano stalowe ogrodzenie terenu obiektu zamku w którym znajduje się Muzeum Okręgowe w Sandomierzu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki i rozwiązania architektoniczne

Na przedmiotowej działce o nr ewid. 1026 w Sandomierzu projektuje się roboty remontowe muru oporowego .

Zagospodarowanie terenu istniejące bez zmian.

Nawierzchnie utwardzone na działce w większości istniejące bez zmian.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem - bez zmian.

W zakres prac wchodzi:

- ***Dla muru kamiennego z piaskowca:***

- wykonać mechaniczne oczyszczenie przez piaskowanie powierzchni okładzin kamiennych
- dokonać doboru kamienia i elementów kamiennych do wymiany,
- wykucie starych spoin w kamiennym murze z piaskowca
- wykonać wymianę uszkodzonych elementów kamiennych i uzupełnienia okładzin,
- wyczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową powierzchni,
- wykonać spoinowanie muru z kamienia (piaskowca) zaprawą do spoinowania (spoina wklęsa),
- wykonać impregnację i hydrofobizację okładzin muru z piaskowca (3 x krotną)

- ***Dla muru ceglanego, tynkowanego:***

- wykonać czyszczenie strumieniowo-cierne (piaskowanie) okładzin tynkarskich muru,
- skuć tynki w 100% w części cokołowej muru do wysokości 150 cm
- skuć zdegradowane i „głuche” miejsca pozostałej górnej partii muru,
- wyczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową powierzchni,
- wykonać miejscowe wymiany uszkodzonych cegieł z miejscowym odtworzeniem detali,
- w części cokołowej wykonać tynk renowacyjny WTA do wysokości skucia (150 cm)
- w pozostałych partiach muru uzupełnić skute tynki zaprawą cementowo-wapienną z dodatkiem triasu
- wykonać gruntowanie i impregnację całej powierzchni tynków (grunt szczepny).
- wykonać szpachlowanie wyprawy tynkarskiej szpachlą renowacyjną, zbrojoną włóknem szklanym o grubości ziarna od 0,5 – 0,6 mm (tynk drobnoziarnisty-mienralny),
- wykonać malowanie powierzchni tynków farbami silikatowymi (zolo-krzemianowymi) ze scaleniem kolorystycznym do istniejącego muru z piaskowca,
- wykonać hydrofobizację wypraw tynkarskich
- wykonanie odcinka drenażu w części z włączeniem do kanalizacji deszczowej.

- ***Dla całej długości muru:***

- wykonać czyszczenie strumieniowo-cierne elementów metalowych ogrodzenia dla przygotowania podłoża w klasie **Sa**,
- wykonać malowanie dwukrotne farbami chlorokauczukowymi lub powłokę epoksydową,

- wykonać uzupełnienia i ewentualne naprawy ślusarskie,
- wykonać czyszczenie i impregnacje nakrywy kamiennej muru,

Na całej długości muru wykonać odbój z kostki granitowej do szerokości 30-40 cm na podbudowie z kruszywa i stabilizacją piaskowo-cementową.

4. Zestawienie powierzchni

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 1026	11 238 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	1189,49 m ²
KUBATURA ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	25479,44 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZAMKU	2324,18 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZAMKU	5684,05 m ²
LICZBA KONDYGNACJI	7
PODPIWNICZENIE	CAŁKOWITE
WYSOKOŚĆ ZAMKU	29,67 m

Długość całkowita muru oporowego około 140 mb

5. Inne informacje i dane

5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Działka nr ewid. 1026 **260901_1 obręb: 0003** znajduje się na terenie miasta Sandomierza , Powiat Sandomierz. Dla terenu inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Roboty remontowe muru nie zmieniają zagospodarowania terenu inwestycji.

5.2. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek Zamku wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A.737 i podlega ochronie konserwatorskiej. Inwestycja nie narusza warunków ochrony konserwatorskiej – projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Sandomierzu.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny o zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Zagadnienia ochrony środowiska rozpatrywane są zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219, tekst jednolity). Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o jakich mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Oddziaływanie na gleby, roślinność i walory przyrodnicze

Projektowana inwestycja nie koliduje i nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000 i w związku z tym nie ma wpływu na którykolwiek z tych obszarów.

Projektowany obiekt będzie zlokalizowany poza obszarami miejskimi. Wpływ na walory estetyczne najbliższego sąsiedztwa będzie neutralny. Obiekt nie będzie oddziaływał na powierzchnię ziemi poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza (poza gazami spalinowymi samochodów korzystających z garażu).

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne ze względu na prowadzoną właściwą gospodarkę wodno – ściekową.

Wody deszczowe

Wody deszczowe będą rozprowadzane po terenie, w obrębie działki objętej opracowaniem, Wody opadowe zbierane są przez system rur i odprowadzone do kanalizacji deszczowej w ul. Zamkowej.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Emitowane z projektowanych źródeł emisji do powietrza zanieczyszczenia, nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych wielkości tych stężeń, określonych właściwymi normami i przepisami.

Emisja hałasu

Emisja hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku i nie wykróczy poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

5.5. Sieci infrastruktury technicznej

- przyłącze wodociągowe: - **istniejące, bez zmian – poza opracowaniem**
- przyłącze kanalizacji sanitarnej: - **istniejące, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, - bez zmian - poza opracowaniem**
- przyłącze energetyczne z sieci NN: - **istniejące, bez zmian – poza opracowaniem**
- C.O. i C.W.U.: - **kotłownia opalana paliwem gazowym – istniejąca, bez zmian, poza opracowaniem**
- odprowadzenie wód opadowych: - **do kanalizacji deszczowej, istniejące, bez zmian,**

5.6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz interesów osób trzecich

1. Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.
2. Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej (ISTNIEJĄCE).
3. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej (ISTNIEJĄCE).
4. Na działce znajduje się miejsce na odpadki stałe z kontenerami zamykanymi na placu utwardzonym, odpadki będą segregowane i wywożone na dotychczasowych warunkach.(ISTNIEJĄCE)
5. Odprowadzenie wód opadowych, do sieci kanalizacji deszczowej. (ISTNIEJĄCE)
6. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Dz. U. Nr 213, poz. 397 z 2010r z późn. zmianami)
7. Projektowana inwestycja nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego, środków łączności oraz nie powoduje uciążliwości z powodu hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

NIE DOTYCZY Projektowane prace na przedmiotowej działce o nr ewid. 1026 w Sandomierzu robót remontowych muru oporowego nie powodują zagrożenia pożarowego. Obiekt nie jest zakwalifikowany do klasy zagrożenia ludzi ZL

Zagospodarowanie terenu istniejące bez zmian.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania Inwestycji w całości na działce o nr ewid. 1026.

Podczas prac remontowych należy przewidzieć zajęcie pasa drogowego ulicy Zamkowej w Sandomierzu.

Uwagi końcowe

- Prawa autorskie zastrzeżone
- Wszelkie zmiany należy uzgodnić z autorem opracowania
- Wykonawca powinien zastosować materiały mające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte wbudowanych materiałów.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na rygorystyczne przestrzeganie przepisów BHP. Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401)

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a w szczególności z obowiązującymi normami i ogólnymi warunkami wykonania robót budowlano-montażowych.

Na tym zakończono opis PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA REMONTU MURU

OPRACOWALI:

mgr inż. Salwator Dąbek

mgr inż. Tomasz RABĘDA

8. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OBIEKT:

Remont i konserwacja obwodowego muru oporowego Zamku Królewskiego w Sandomierzu – (KOB) IX

ADRES INWESTYCJI:

**Sandomierz
ul. Zamkowa 12
działka nr ewid. 1026**

INWESTOR:

**Muzeum Okręgowe w Sandomierzu
ul. Zamkowa 12
27-600 Sandomierz**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Salwator DĄBEK upr. bud. SW-38/2007

I. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla przedmiotowej Inwestycji przewiduje się następujące roboty budowlane:

- a) Roboty murowe
- b) Roboty tynkarskie
- c) Roboty malarskie
- d) Specjalistyczne prace z zakresu konserwacji elementów ceglanych i kamiennych

II. ZAGOSPODAROWANIE TEREN

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem zagospodarowania i projektem budowlanym.

Teren budowy posiada bezpośredni dojazd z drogi powiatowej

umożliwiający bezpośredni dostęp dla sił ratowniczych.

III. OCHRONA OGÓLNA W CZASIE ROBÓT

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr.129 poz.844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz.U. 03.47.401)

Plac budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Teren należy ogrodzić i wyposażyć w tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującym wzorem. Stosować znaki i oznaczenia stref zagrożenia i stref niebezpiecznych zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych.

IV. OCHRONA SZCZEGÓLNA W CZASIE ROBÓT

Roboty rozbiórkowe zgodnie z rozdziałem 14 (Dz. U. 03.47.401)

Roboty ziemne zgodnie z rozdziałem 5 (Dz. U. 03.47.401)

Roboty betonowe, szalunkowe i zbrojarskie zgodnie z PN-63/B-06251 – Roboty betonowe i żelbetowe.. Wymagania techniczne.

Roboty ciesielskie i dekarские zgodnie z rozdziałem 7 (Dz. U..03.47.401)

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20% jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Roboty spawalnicze zgodnie z rozdziałem 11 (Dz. U. 03.47.401)

Wszystkie prace prowadzić, przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

V. OCHRONA OSOBISTA I INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zabezpieczyć go w odzież robocza i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób użytkowania..

Kierownik budowy winien zapewnić instruktaż pracowników w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika budowy i inwestora w/w obiekcie..

Na tym zakończono **INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

mgr inż. arch. Salwator DĄBEK

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Muzeum Okręgowe w Sandomierzu ul. Zamkowa 12 27-600 Sandomierz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont i konserwacja obwodowego muru oporowego Zamku Królewskiego w Sandomierzu – (KOB) IX			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Sandomierz ul. Zamkowa 12 działka nr ewid. 1026 Kategoria obiektu budowlanego: ...(KOB) IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sandomierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 260901_1 obręb: 0003 Numery działek ewidencyjnych: 1026			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Salwator DĄBEK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: SW- 38/2007	Architektura	Sierpień 2021	
Opracował	mgr inż. Tomasz Rabęda	nr uprawnień: .115/KL/2002	-----	Sierpień 2021	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

A. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu i opis stanu istniejącego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Rozwiązania architektoniczno budowlane
7. Projektowane roboty remontowe muru obwodowego-oporowego z programem prac konserwatorskich

B. Część rysunkowa

rys. nr 1a	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
rys. nr 1	SKARPA BASZTY PD ORAZ SEGMENT „AB” MURU W ROZWINIĘCIU. INWENTARYZACJA	1 : 50
rys. nr 2	SEGMENT BC, CD, DE W ROZWINIĘCIU. INWENTARYZACJA	1 : 50
rys. nr 3	SEGMENT EF, FG, GH W ROZWINIĘCIU. INWENTARYZACJA	1 : 50
rys. nr 4	SEGMENT HI, IJ, JK W ROZWINIĘCIU. INWENTARYZACJA	1 : 50
rys. nr 5	SEGMENT KL, LM W ROZWINIĘCIU. INWENTARYZACJA	1 : 50
rys. nr 6	SEGMENT MN, NO, OP, PR W ROZWINIĘCIU. INWENTARYZACJA	1 : 50
rys. nr 7	SEGMENT RS W ROZWINIĘCIU. INWENTARYZACJA	1 : 50

C. Dokumentacja fotograficzna

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany Remontu i konserwacji obwodowego muru oporowego Zamku Królewskiego w Sandomierzu. Mur zlokalizowany wzdłuż pasa drogowego ulicy Zamkowej w Sandomierzu pełni funkcję muru oporowego stanowiąc jednocześnie funkcję ogrodzenia terenu dziedzica zamkowego. Inwestycja zlokalizowana w Sandomierzu przy ul. Zamkowej 12, na działce o nr ewid. 1026. Obiekt zakwalifikowano jako KOB IX

Podstawa opracowania.

- Ustawa: Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 29.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja zamku królewskiego w Sandomierzu wykonana w 2015r,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Własne pomiary i wizja lokalna,
- Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przeznaczenie obiektu jako budynku muzeum, nie ulega zmianom.

Podczas prowadzenia prac konserwatorskich i zabezpieczających elewacje nie będą wykonywane żadne roboty kubaturowe.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna, funkcja obiektu.

Bez zmian

4. Charakterystyczne parametry obiektu i opis stanu istniejącego.

Obiekt Zamku Królewskiego w Sandomierzu i elementy zagospodarowania zgodnie z PZT nie ulegają zmianom. Remont muru oporowego bez zmiany formy i układu obiektu.

Stan istniejący.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 1026	11 238 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	1189,49 m ²
KUBATURA ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	25479,44 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZAMKU	2324,18 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZAMKU	5684,05 m ²
LICZBA KONDYGNACJI	7
PODPIWNICZENIE	CAŁKOWITE
WYSOKOŚĆ ZAMKU	29,67 m

Długość całkowita muru oporowego około 140 mb

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt muru posadowionego działce o nr ewid. 1026 w zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej. Obiekt budowlany muru o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym jest posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Na przedmiotowej działce o nr ewid. 1026 w Sandomierzu projektuje się roboty remontowe muru oporowego .

Zagospodarowanie terenu istniejące bez zmian.

Nawierzchnie utwardzone na działce w większości istniejące bez zmian.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem - bez zmian.

W zakres prac wchodzi:

• ***Dla muru kamiennego z piaskowca:***

- wykonać mechaniczne oczyszczenie przez piaskowanie powierzchni okładzin kamiennych
- dokonać doboru kamienia i elementów kamiennych do wymiany,
- wykucie starych spoin w kamiennym murze z piaskowca
- wykonać wymianę uszkodzonych elementów kamiennych i uzupełnienia okładzin,
- wyczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową powierzchni,
- wykonać spoinowanie muru z kamienia (piaskowca) zaprawą do spoinowania (spoina wklęsła),
- wykonać impregnację i hydrofobizację okładzin muru z piaskowca (3 x krotną)

• ***Dla muru ceglanego, tynkowanego:***

- wykonać czyszczenie strumieniowo-cierne (piaskowanie) okładzin tynkarskich muru,
- skuć tynki w 100% w części cokołowej muru do wysokości 150 cm
- skuć zdegradowane i „głuche” miejsca pozostałej górnej partii muru,
- wyczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową powierzchni,
- wykonać miejscowe wymiany uszkodzonych cegieł z miejscowym odtworzeniem detali,

- w części cokołowej wykonać tynk renowacyjny WTA do wysokości skucia (150 cm)
- w pozostałych partiach muru uzupełnić skute tynki zaprawą cementowo-wapienną z dodatkiem triasu
- wykonać gruntowanie i impregnację całej powierzchni tynków (grunt szczepny).
- wykonać szpachlowanie wyprawy tynkarskiej szpachlą renowacyjną, zbrojoną włóknem szklanym o grubości ziarna od 0,5 – 0,6 mm (tynk drobnoziarnisty-mienralny),
- wykonać malowanie powierzchni tynków farbami silikatowymi (zolo-krzemianowymi) ze scaleniem kolorystycznym do istniejącego muru z piaskowca,
- wykonać hydrofobizację wypraw tynkarskich
- wykonanie odcinka drenażu w części z włączeniem do kanalizacji deszczowej.

- ***Dla całej długości muru:***

- wykonać czyszczenie strumieniowo-cierne elementów metalowych ogrodzenia dla przygotowania podłoża w klasie **Sa**,
- wykonać malowanie dwukrotne farbami chlorokauczukowymi lub powłokę epoksydową,
- wykonać uzupełnienia i ewentualne naprawy ślusarskie,
- wykonać czyszczenie i impregnacje nakrywy kamiennej muru,

Na całej długości muru wykonać odbój z kostki granitowej do szerokości 30-40 cm na podbudowie z kruszywa i stabilizacją piaskowo-cementową.

7. Projektowane roboty remontowe muru obwodowego-oporowego z programem prac konserwatorskich obiektu.

Projektuje się roboty budowlano-konserwatorskie Remontu i konserwacji obwodowego muru oporowego

Zamku Królewskiego w Sandomierzu. Mur zlokalizowany wzdłuż pasa drogowego ulicy Zamkowej w Sandomierzu pełni funkcję muru oporowego stanowiąc jednocześnie funkcję ogrodzenia terenu

7.1 . Opis stanu zachowania muru oporowego Zamku Królewskiego w Sandomierzu

Stan obecny muru odwodowego z ogrodzeniem dziedzińca Zamku Królewskiego w Sandomierzu jest zróżnicowany pod względem stopnia zniszczeń, powstałych w wyniku procesów fizyko-chemicznych związanych bezpośrednio ze zmianami atmosferycznymi oraz z czynników mechanicznych. Podczas oględzin stwierdzono również obszary charakteryzujące się porażeniem biologicznym oraz uszkodzenia będące skutkiem błędów technologicznych popełnionych podczas prowadzonych w przeszłości prac renowacyjnych.

Zawarte poniżej wnioski dotyczące stanu zachowania muru kamiennego z piaskowca i muru ceglanego z wyprawą tynkarską opracowano na podstawie jego oględzin zewnętrznych.

Stan powierzchni muru kamiennego z piaskowca wykazuje liczne ślady erozji i zniszczeń biologicznych na skutek działania wód opadowych i mrozu. Wypukłe spoiny muru powodują

utrudnienia w spływie wód opadowych po „szkarpach” muru.

Stan wypraw tynkarskich na części muru ceglanego wykazuje liczne ślady korozji biologicznej przez występowanie dużych powierzchni pokrytych porostami i grzybem. Tynki cementowe wykazują bardzo dużą nośność pomimo narażenia na spływ wód opadowych. Jedynie warstwy cokołowe wykazują ślady erozji mrozowej i zniszczenia struktury.

Elementy kamienne nakryw kamiennych muru zabrudzone i częściowo uszkodzone.

Ogrodzenie stalowe z licznymi śladami korozji (rdzy) i złuszczeniem powłok malarskich

Proponowane postępowanie dotyczące elementów kamiennych

1. Oczyszczenie powierzchni kamiennych z nawarstwień metodą mechaniczną za pomocą urządzenia do strumieniowania mgławicowego z dyszą rotacyjną podającą ścierniwo stycznie do czyszczonej powierzchni.
2. Dwukrotna impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez spłukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
3. Usunięcie przez wykucie starych, wypukłych spoin cementowych w murze z piaskowca
4. Wykonanie i uzupełnienie zniszczonych elementów kamiennych przez flekowanie z piaskowca,
5. Wykonanie spoinowania muru kamiennego z piaskowca zaprawą do fugowania kamienia (np. Fugenmortel f. Remmers lub równoważnymi zaprawami firm Optolith, Keim lub innych producentów.
6. Uzupełnienie ubytków i spękań masą mineralną o właściwościach fizycznych zbliżonych do kamienia oryginalnego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
7. Miejscowe scalenie kolorystyczne wykonanych uzupełnień z powierzchnią oryginalną specjalistycznymi, laserunkowymi farbami krzemianowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
8. Zabiegi naprawcze i konserwatorskie wg przyjętej technologii dla nakryw kamiennych korony muru z impregnacją i hydrofobizacją w/w elementów.

Trzykrotna impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej z zastosowaniem bezbarwnego preparatu na bazie siloksanów, o właściwościach dyfuzyjnych. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

Proponowane postępowanie dotyczące powierzchni tynkowanych:

1. Przeprowadzenie szczegółowych oględzin w celu identyfikacji odspojonych i zdegradowanych tynków.
2. Usunięcie mechaniczne warstw malarskich odspojonych od podłoża zdegradowanych tynków z nawarstwień metodą mechaniczną za pomocą urządzenia do strumieniowania mgławicowego z dyszą rotacyjną podającą ścierniwo stycznie do czyszczonej powierzchni.

3. Oczyszczenie podłoża z warstw malarskich i zabrudzeń wodą o odpowiednio dobranym ciśnieniu.
4. Dwukrotne impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez splukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
5. Skucie zdegradowanych tynków części cokołowej do wysokości 150 cm
6. . Wykonanie uzupełnienia tynku w części cokołowej z systemowych tynków renowacyjnych według WTA . Zaleca się wykonanie tynków trójwarstwowych składających się z ażurowej obrzutki renowacyjnej stanowiącą warstwę szczepną, tynku solochłonnego minimum 1,5 cm grubości oraz renowacyjnego tynku wierzchniego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
7. Uzupełnienie ubytków tynku zaprawą na bazie wapna wysoko hydraulicznego oraz dodatków hydraulicznych dobrze współpracujących z dawnymi wyprawami wapiennymi i wapienno-cementowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
8. Wzmocnienie podłoża pod naprawy i uzupełnienia tynkarskie i wykonanie warstwy szczepnej z zastosowaniem preparatu wzmacniającego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
9. Scalenie fakturalne wprowadzonych uzupełnień tynkarskich, wypełnionych spękań i oczyszczonej z warstw malarskich powierzchni tynkowanej poprzez całościowe nałożenie cienkowarstwowej zaprawy renowacyjnej o fakturze zatarcia odpowiadającej tradycyjnym tynkom wapienno-piaskowym. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
10. Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem wysokojakościowej farby elewacyjnej na bazie silikatowej, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem. Farba powinna zawierać nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na promienie UV. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
11. Wykonanie hydrofobizacji powłok malarskich.

Proponowane postępowanie dotyczące metalowego ogrodzenia

1. Oczyszczenie konstrukcji z nawarstwień metodą mechaniczną.
2. Ręczne oczyszczenie powierzchni metalowych elementów z pozostałej rdzy
3. Wykonanie powłok malarskich przez gruntowanie i nałożenie dwukrotne powłoki z farby chlorokauczukowej lub powłoki epoksydowej

Pozostałe roboty uzupełniające

Wykonać drenaż w zakresie przyjętym wg części rysunkowej PZT z włączeniem do studzienki deszczowej w okolicy baszty.

Drenaż z rury drenarskiej w oplocie z włókien kokosowych zatopiony w drenie z kruszywa o frakcji 8-32 mm zabezpieczony na całym obwodzie geowłókniną do robot drenarskich.

Na całej długości muru wykonać odbój z 3-4 rzędów kostki granitowej 8/11 lub 15/17 do szerokości 30-40 cm z odkopaniem muru i zabezpieczenie go szlamem izolacyjnym do głębokości 0,5 m

Odbój z kostki granitowej nawiązującej do nawierzchni ulicy Zamkowej wykonać na podbudowie z kruszywa i stabilizacji cementowej.

Wykonać naprawy i malowanie rur spustowych w elewacji murów w kolorze zbliżonym do koloru piaskowca i tynku.

UWAGI KOŃCOWE!

- PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!
- OPRACOWANIE NIE STANOWI PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONAWCZEGO!
- INWESTYCJĘ NALEŻY REALIZOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM WYKONAWCZYM!
- NINIEJSZY PROJEKT JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM, BĘDĄCYM NIEZBĘDNYM ORGANOM ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I W TEJ DECYZJI PODLEGA ZATWIERDZENIU!

Na tym zakończono opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Salwator DĄBEK

ASYSTENT PROJEKTANTA:
mgr inż. Tomasz Rabęda

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



fot. Nr 1 Widok fragmentu muru kamiennego od strony wejścia na dziedziniec Zamku.



fot. Nr 2 Fragment muru kamiennego z piaskowca w górnej części ul. Zamkowej- stan zachowania okładziny



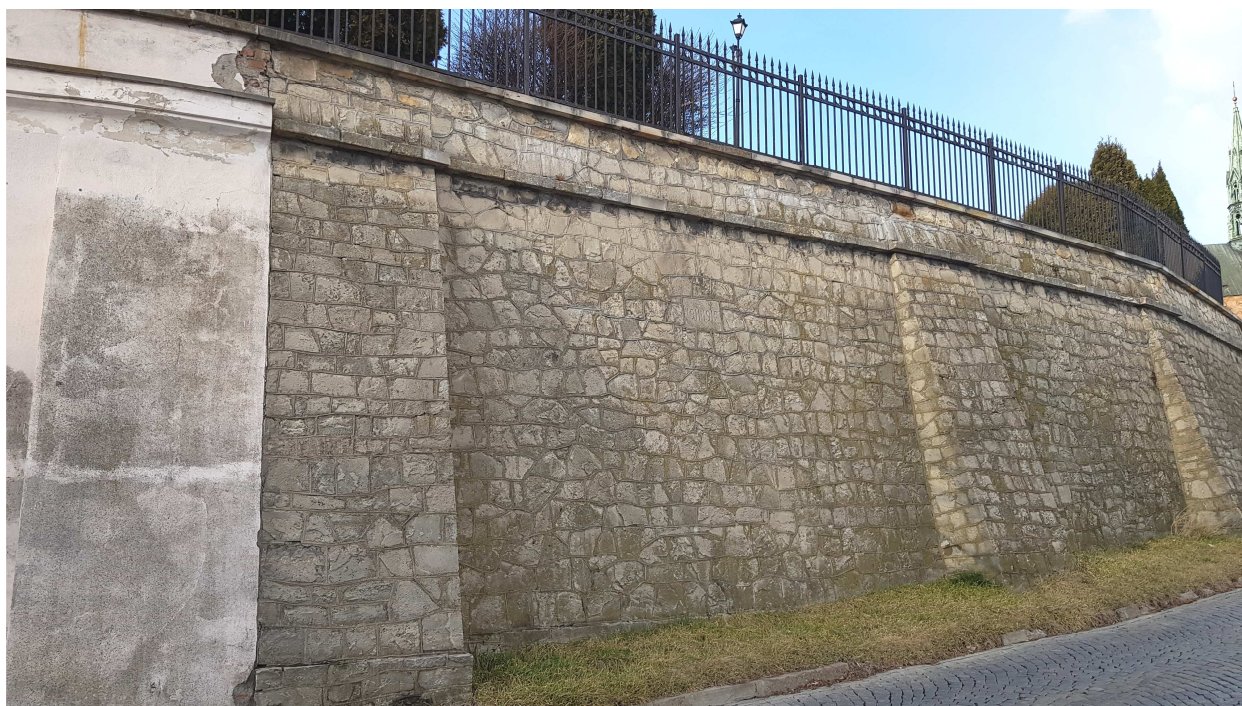
fot. Nr 3 Widok początkowego fragmentu muru – korozja biologiczna i uszkodzone kamienne okładziny.



fot. Nr 4 Korozja biologiczna na powierzchni piaskowca muru z kamienia.



fot. Nr 5 Faktura kamiennego muru z piaskowca - korozja biologiczna.



fot. Nr 6 Widok końcowej części muru kamiennego i początek muru tynkowanego - zdegradowane i uszkodzone tynki i korozja biologiczna kamienia. - stan zachowania sierpień 2021.



fot. Nr 7 Widok początkowego odcinka muru tynkowanego –korozja biologiczna tynku.



fot. Nr 8 Korozja biologiczna okładzin tynkarskich muru i odspojone tynki.



fot. Nr 9 Widok końcowej części muru tynkowanego - zdegradowane i uszkodzone tynki oraz korozja biologiczna.



fot. Nr 10 Widok zniszczonej rury spustowej, uszkodzonych i zdegradowanych tynków.



fot. Nr 11 Uszkodzone tynki w części cokołowej.



fot. Nr 12 Widok odspojonych tynków cokołu.



fot. Nr 13 Widok skorodowanego ogrodzenia.

Fotografie i opracowanie: *mgr inż. Tomasz Rabęda*