

UCHWAŁA NR 4378/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0020, jako działki: nr 375/15 o pow. 0,1333 ha, nr 375/94 o pow. 5,9769 ha i nr 375/104 o pow. 5,9925 ha, na cele budowlane polegające na realizacji zadania pn. „Budowa gazociągu i przyłącza gazowego ś/c do budynku mieszkalno-usługowego w m. Kielce, ul. Krakowska, dz. nr 394”, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia, określonymi w decyzji Nr 105/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 17 maja 2021 r. Znak: WT.RIK.452.105.2021.ŁŁ.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0020, jako działki: nr 375/15 o pow. 0,1333 ha, nr 375/94 o pow. 5,9769 ha i nr 375/104 o pow. 5,9925 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 20 września 2021 r. Znak: WG.2234.4.67.2021 MK, przekazał wniosek Pana Jacka Grzybowskiego z dnia 18 sierpnia 2021 r. Znak: 893/21, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa Jacek Grzybowski z siedzibą w Kielcach, działającego w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w którym zwrócił się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na realizacji zadania pn. „Budowa gazociągu i przyłącza gazowego ś/c do budynku mieszkalno-usługowego w m. Kielce, ul. Krakowska, dz. nr 394”. Do wniosku została załączona decyzja Nr 105/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 17 maja 2021 r. Znak: WT.RIK.452.105.2021.ŁŁ, w której wyrażono zgodę dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na lokalizację w pasie drogowym ul. Krakowskiej wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.