

UCHWAŁA NR 4377/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Państwa (...) na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Państwa (...) na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 910/1 o pow. 0,7718 ha, nr 910/12 o pow. 0,1181 ha i nr 910/14 o pow. 0,0123 ha, na cele budowlane polegające na przebudowie zjazdu publicznego z ul. Krakowskiej na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako nr 745/12 o pow. 0,3363 ha, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia, określonymi w decyzji Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 10 sierpnia 2021 r. Znak: WD.RDO.425.085.2021.AH.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 910/1 o pow. 0,7718 ha, nr 910/12 o pow. 0,1181 ha i nr 910/14 o pow. 0,0123 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 10 września 2021 r. Znak: WG.2234.4.63.2021, przekazał wniosek Pana Jarosława Białka, działającego jako pełnomocnik Państwa (...), z dnia 23 sierpnia 2021 r. Znak: DPP-DW 762-ZF-206/2021, uzupełniony pismem z dnia 23 września 2021 r. Znak: DPP-DW 762-ZF-241/2021, w którym wystąpił o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na przebudowie zjazdu publicznego z ul. Krakowskiej na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako nr 745/12 o pow. 0,3363 ha, na której planowana jest rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego. Do wniosku została załączona decyzja Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 10 sierpnia 2021 r. Znak: WD.RDO.425.085.2021.AH, w której zezwolono na przebudowę wyżej wymienionego zjazdu publicznego.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), nieruchomość położona w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 910/1 o pow. 0,7718 ha, nr 910/12 o pow. 0,1181 ha i nr 910/14 o pow. 0,0123 ha, wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Państwa (...) na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.