

UCHWAŁA NR 4376/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Stąporków na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w gminie Stąporków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Czarniecka Góra, jako działka nr 46/2 o pow. 4,6586 ha.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Gminy Stąporków na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w gminie Stąporków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Czarniecka Góra, jako działka nr 46/2 o pow. 4,6586 ha, na cele budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na załączonej do wniosku mapie, a po jej wybudowaniu, na korzystanie z części tej nieruchomości w zakresie prawidłowego utrzymania i funkcjonowania umiejscowionych na niej urządzeń.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Czarniecka Góra, jako działka nr 46/2 o pow. 4,6586 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00000766/3. Działka ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze.

Wnioskiem z dnia 4 sierpnia 2021 r. Znak: PF.53/AK/2021, uzupełnionym pismami z dnia 9 sierpnia 2021 r. Znak: PF.55/AK/2021 i z dnia 14 września 2021 r. Znak: PF.66/AK/2021, Pan Artur Kozłowski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą F.B. BIO-SYSTEM w Piotrkowie Trybunalskim, działający w imieniu Gminy Stąporków, wystąpił o wyrażenie zgody dla Gminy Stąporków na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na załączonej do wniosku mapie.

Pismem z dnia 2 września 2021 r. Znak: DT 71/64/2021, Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze poinformowało, że nie wnosi sprzeciwu do projektowanej inwestycji, nadmieniając, że trasa przewodów kanalizacji sanitarnej oraz przepompownia ścieków są na obrzeżach w/w działki, co w niczym nie koliduje. Jednocześnie stwierdzono, że posiadanie możliwości podłączenia się do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej umożliwi alternatywne odprowadzanie ścieków z terenu Szpitala na wypadek awarii oczyszczalni, a także w przypadku jego rozbudowy, co jest w planach wieloletnich inwestycji.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Gminy Stąporków na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.