

UCHWAŁA NR XXXVI/494/21
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc, na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1668 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn zm.), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc, o powierzchni 0,2680 ha, położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, ujawnionej w księdze wieczystej nr KII1L/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Pruś

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą nr XXXIV/491/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. wyraził zgodę na oddanie w najem części terenu lotniska dla Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu (RDLP), w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, która to umowa wygasa z dniem 30.09.2022 roku.

Z uwagi na planowaną przez najemcę i konieczną do wykonania modernizację, polegającą na wymianie kontenerów składających się na pomieszczenia socjalne dla pilotów i wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do pomieszczeń, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu ponownym wnioskiem z dnia 16.06.2021 r. zwróciła się z prośbą o przedłużenie obecnej umowy najmu z dnia 18 października 2017 r. Koszt całej inwestycji z podziałem na koszty przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz wymiany kontenerów szacuje się na ok. 90 tysięcy złotych i pokryty zostanie w całości z środków własnych Nadleśnictwa Zagnańsk. W związku z tym, iż koszty wykonania powyższej inwestycji przewyższą jednorazową amortyzację, Wnioskodawca złożył prośbę o przedłużenie umowy na 10 lat, aby dokonać amortyzacji we wskazanym okresie.

Uwzględniając cele Wnioskodawcy i charakter najmu nieruchomości dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego mieszkańców regionu świętokrzyskiego, dotychczasową nienaganną współpracę z RDLP w Radomiu, uzyskiwanie stałych dochodów dla budżetu województwa w okresie długoterminowym oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest oddanie w najem opisanej części nieruchomości we wskazanym terminie.

Wnioskowany tryb i okres zawarcia umowy, uzasadniają podjęcie stosownej Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, na gruncie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.