

**UCHWAŁA NR 4299/21**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0020, jako działka nr 375/104 o pow. 5,9925 ha (ul. Krakowska).**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Pana Pawła Pierzaka na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0020, jako działka nr 375/104 o pow. 5,9925 ha, na cele budowlane polegające na przebudowie i remoncie budynku mieszkalnego posadowionego częściowo na przedmiotowej działce, w części pasa gruntu o szerokości 0,6 m i długości 7,8 m, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie załączonej do wniosku.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0020, jako działka nr 375/104 o pow. 5,9925 ha, sklasyfikowanej w całości jako użytek drogowy – droga wojewódzka Nr 762 (ul. Krakowska). Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pan Paweł Pierzak, pismem z dnia 29 czerwca 2021 r., wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na przebudowie i remoncie budynku mieszkalnego posadowionego częściowo na przedmiotowej działce, w części pasa gruntu o szerokości 0,6 m i długości 7,8 m, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączonej do wniosku mapie w skali 1:1000. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ul. Krakowskiej 242, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0020, jako działka nr 372 o pow. 0,0791 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 18 sierpnia 2021 r. Znak: WG.2234.32.2021.AM, pozytywnie zaopiniował wniosek strony.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), nieruchomość położona w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0020, jako działka nr 375/104 o pow. 5,9925 ha, wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Pana Pawła Pierzaka na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.