

**WZÓR UMOWY NR .... /2021**

zawarta w dniu .... w Kielcach pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim**, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959 15 06 120, w imieniu którego działa **Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach**, 25-431 Kielce, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 42,

reprezentowane przez:

Jacka Wołowca – Dyrektora

zwane dalej **Zamawiającym**

a firmą

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu .....2021 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli nr 1/2021 z dnia 04.01.2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania: „ **Przebudowa instalacji elektrycznej oraz CO i CWU z zastosowaniem pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej przy Centrum Edukacyjnym w Wólce Milanowskiej**”
2. Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzorowanych prac zawiera dokumentacja techniczna zamieszczona na stronie BIP Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach pod adresem: <https://bip.sejmik.kielce.pl/444-zamowienia-publiczne/9686-przebudowa-instalacji-elektrycznej-oraz-co-i-cwu-z-zastosowaniem-pomp-ciepła-i-instalacji-fotowoltaicznej-przy-centrum-edukacyjnym-w-wolce-milanowskiej.html>
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Na czas obowiązywania umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do posiadania aktualnego wpisu do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego wraz z potwierdzeniem opłaty polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Umowa wykonana zostanie w terminie 70 dni od daty podpisania umowy.

## § 2

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej :
  - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych.

pełnić będzie:

Pan/Pani

.....,

która/y oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do nadzorowania przedmiotu zamówienia, numer uprawnień .....

..... z dnia .....

wydane

przez

.....

## § 3

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
  - a) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - b) Dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,
  - c) Monitorowanie postępów w realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją budowlaną, dokumentami przetargowymi na roboty budowlane oraz zatwierdzonym harmonogramem,
  - d) Nadzór nad realizacją ewentualnych robót nieujętych w dokumentacji, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji inwestycji,
  - e) Bieżące nadzorowanie wykonywanych robót, analizy rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag,

- f) Pobyt na budowie, co najmniej dwa razy w tygodniu, oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- g) Sprawdzanie i potwierdzanie zgodności parametrów technicznych montowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj. zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją warunków zamówienia,
- h) W przypadku zastosowania materiałów zamiennych sprawdzenie, czy zastosowane materiały nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów przewidzianych pierwotnie do zabudowania,
- i) Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, uwzględniając zapisy ujęte w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,
- j) Uzgodnienie z Zamawiającym, wykonawcą robót i autorem projektów ewentualnych zmian technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, robót dodatkowych lub zamiennych,
- k) Udział w naradach koordynacyjnych,
- l) Sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu),
- m) Sprawdzania i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych/różnicowych za wykonane roboty, uwzględniając zapisy zawarte w umowie z wykonawcą robót ogólnobudowlanych,
- n) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania ich na budowie,
- o) Prowadzenie ewidencji kosztów nadzorowanych robót w układzie umożliwiającym udokumentowanie wartości nadzoru inwestorskiego,
- p) Zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót,
- q) Prowadzenie stałych konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego,
- r) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- s) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- t) Zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy (wewnętrzny) dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem, egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji

powykonawczej, kontrola i zapewnienie poprawności przygotowania dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym, a także zarządzanie całym procesem przekazania obiektu do użytkowania,

- u) Uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem oraz niezbędnych do właściwego użytkowania instalacji i urządzeń,
- v) Podczas nieobecności któregośkolwiek z osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru, wynikającej z urlopu, przedłużającego się zwolnienia lekarskiego lub innego powodu, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo tych osób na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych,
- w) Po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie wszystkich innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót,
- x) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Umowy.

## 2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy zalecenia dotyczące:
  - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
  - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
  - d) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
- 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## § 4

- 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli w czasie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

## § 5

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustala się na kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i jego przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
5. Wykonawca wystawi fakturę na poniżej wskazane dane:

**Nabywca:** Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,

NIP: 959 15 06 120

**Odbiorca:** Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach,

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 42, 25-431 Kielce.

Faktura ma być doręczona podmiotowi widniejącemu w niej jako Odbiorca.

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym m. in.:
  - a) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - b) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
  - c) koszty pobytu na budowie.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Zmiana terminu (obowiązki umowy) pełnienia funkcji inspektora nadzoru w związku z wydłużeniem terminu wykonywania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

## § 6

Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełną dokumentację techniczną niezbędną w procesie realizacji robót budowlanych określonych w § 1 umowy.

## § 7

1. Strony postanawiają ustanowić kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
    - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - c) jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający poniesie szkodę, przewyższającą wysokość kar umownych, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
  3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Stronom przysługuje prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 8**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
  - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru na okres dłuższy niż 10 dni,
  - b) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu:
  - a) w trybie natychmiastowym, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wywiązuje się z zapisów niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie przysługuje,
  - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
3. Każda ze Stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 10**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie.

## **§ 12**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

### **§ 14**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### **§ 15**

Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do umowy odpowiednio nr 2 i nr 3.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.



**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

**Pani/Pan .....**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach, 25–431 Kielce, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 42,

2. Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej [iod@czy24.pl](mailto:iod@czy24.pl) lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej <http://www.scdn.pl/index.php/klauzula-informacyjna-rod0> oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach.

3. Celem udostępnienia Świętokrzyskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach danych osobowych jest:

- a. realizacja umowy w sprawie;
- b. dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z umowy;
- c. archiwizacja dokumentacji;

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (*przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą*).

5. Przetwarzane są następujące kategorie danych osobowych:

.....

6. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz przez 5 lat od daty wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy. Okres ten może być dłuższy jeśli obligują do tego przepisy prawa.

7. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.

8. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 lit. a.