

**UCHWAŁA NR XXXIV/476/21**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 43,30 m<sup>2</sup>, na okres 4 lat.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2020.1668 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2021.711) oraz § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem Szkoły Podstawowej nr 38 Specjalnej dla Dzieci Przewlekłe Chorych w Kielcach, ul Szkolna 29, pomieszczeń o łącznej powierzchni 43,30 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych dla dzieci hospitalizowanych w Świętokrzyskim Centrum Pediatrii.

2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust.1, ustala się na 4 lata.

4. Stosownie do § 19 ust. 7 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

**Andrzej Pruś**

*Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/476/21  
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 30 sierpnia 2021 roku.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego  
w Kielcach przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć  
edukacyjnych

<b>Lp.</b>	<b>Opis pomieszczeń</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
1.	pomieszczenie (oznaczone nr 017) z przeznaczeniem na archiwum w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Neurologii WSZZ w Kielcach ul. Grunwaldzka 45	17,04 m <sup>2</sup>
2.	pomieszczenie (oznaczone nr 2.112) z przeznaczeniem na pokój nauczycielski na drugim piętrze budynku Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSZZ w Kielcach ul. Grunwaldzka 45	11,92 m <sup>2</sup>
3.	Pomieszczenie (oznaczone nr 1.01) z przeznaczeniem na salę edukacyjną znajdujące się na parterze pawilonu G w budynku Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSZZ w Kielcach, ul. Artwińskiego 3A.	14,34 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie:</b>		<b>43,30 m<sup>2</sup></b>

## UZASADNIENIE

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach, zwrócił się do podmiotu tworzącego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem obecnemu najemcy tj. Szkole Podstawowej nr 38 Specjalnej dla Dzieci Przewlekle Chorych w Kielcach, ul Szkolna 29, na okres 4 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 43,30 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych dla dzieci hospitalizowanych w Świętokrzyskim Centrum Pediatrii bez stosowania trybu przetargowego lub aukcji. Obecna umowa obowiązuje do dnia 4 listopada 2021 r.

Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne, a w okresie trwania umowy najmu może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 37 203,36.zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby szpitala.

Zgodnie § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) *w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, wynajem nieruchomości będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na względzie zapewnienie prowadzenia zajęć edukacyjnych, Organ uznał, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przetargu lub aukcji z uwagi na fakt, iż dzieci przewlekle chore przebywające m.in. na oddziałach onkologicznych mają możliwość kontynuowania nauki mimo przeszkód zdrowotnych, a tym samym ich powrót do zdrowia i do środowiska szkolnego jest łatwiejszy. Kontakt z rówieśnikami oraz nauczycielami pozwala zmniejszyć dolegliwości związane z trudem leczenia oraz odizolowania od dotychczasowego środowiska. Działalność najemcy ma zatem wymierny aspekt edukacyjny, społeczny, a w konsekwencji także i zdrowotny dla małych pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach.

Zgodnie z przywołaną powyżej podstawą prawną, wynajem wolnych powierzchni będących w zasobach sp zoz - podległego Województwu Świętokrzyskiemu, wymaga podjęcia Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.