

POSTANOWIENIE NR 134/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach w składzie:

1. Marszałek Województwa - Andrzej Bętkowski
2. Członek Zarządu - Tomasz Jamka
3. Członek Zarządu - Marek Jońca

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Piekoszów znak: IRO.6721.1.2021K.K z dnia 21 czerwca 2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 26 lipiec 2021 r.), o uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów

postanawia

odmówić uzgodnienia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, w zakresie jego zgodności z ustaleniami zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” (zwanej dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego – Plan MOF OW), przyjętej Uchwałą nr XXVII/377/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 12 stycznia 2021 r. poz. 277).

Uzasadnienie

Z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) wynika, że zarząd województwa jest organem właściwym do uzgadniania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W przedłożonym do uzgodnienia projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, polityka przestrzenna gminy, w zakresie zagadnień dotyczących ładu przestrzennego i inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (w obszarze różnych dziedzin tematycznych) jest niezgodna z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego.

W projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, nie uwzględniono następujących inwestycji celu publicznego:

1. Planowanej do budowy obwodnicy Piekoszowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786 (zarówno w części tekstowej jak i graficznej).

W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, w zakresie komunikacji nie uwzględniono obwodnicy Piekoszowa. Kierunki rozwoju systemów komunikacji przedstawione w dokumencie nie zawierają zapisów wskazujących na wymaganą w Planie MOF OW minimalną klasę techniczną dla dróg wojewódzkich – „G”. Brak rozwiązań jak i zapisów dotyczących wyeliminowania bezpośredniej obsługi nowych obszarów inwestycyjnych z dróg głównego układu transportowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 r. poz. 124 ze zm.).

2. Planowanej do budowy napowietrznej linii energetycznej 400 kV z Kielc do Bełchatowa, relacji stacja systemowa „Kielce 400” – Rogowiec (zarówno w części tekstowej jak i graficznej).

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, nie zawiera inwestycji celu publicznego jaką jest budowa planowanej linii energetycznej 400 kV z Kielc do Bełchatowa. Zadanie to jest ujęte w Planie MOF OW (w wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym). Inwestycja ta została również zgłoszona do Planu MOF OW przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. i ujęta w zadaniach inwestycyjnych tej spółki.

3. Tras rowerowych: międzywojewódzkiej trasy rowerowej od Sandomierza do Sielpi (Końskie) „GreenVelo” oraz międzynarodowej trasy rowerowej EuroVelo 11.
4. Planowanego do budowy zbiornika wodnego Wierna Rzeka. Zbiornik wodny ma powstać na pograniczu trzech gmin Łopuszno, Piekoszów i Strawczyn. Zbiornik ten został uwzględniony tylko w tabeli na stronie 30 w rozdziale dotyczącym uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, nie ujęto go w części tekstowej i graficznej dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zbiornika Wierna Rzeka na Łososinie, wpisuje się w Uchwałę Nr 92 Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przyjęcia „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030”.

W przedłożonym do zaopiniowania projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, polityka przestrzenna gminy, w zakresie lokalizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Planu MOF OW. Niezgodność ta polega głównie na wyznaczeniu w projekcie studium gminy nowych terenów mieszkaniowych (w szczególności dotyczy to strefy VI — obszar rolny z dopuszczeniem zabudowy), w nadmiernej ilości (nieodpowiadającej nawet najbardziej optymistycznym, długoterminowym, prognozom demograficznym), w tym zwłaszcza kosztem terenów otwartych, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, wzdłuż dróg tranzytowych itp., nieodpowiadających zasadom zagospodarowania tego obszaru, uwzględnionym w Planie MOF OW.

Dopuszczenie terenów budowlanych pod pretekstem terenów rolnych w strefie VI (obszar rolny z dopuszczeniem zabudowy) o możliwym wskaźniku zabudowy 70% i udziale powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 30%, czyli identycznym jak dla strefy II (obszar zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z usługami, w tym usługami publicznymi; dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej) spowoduje rozlanie się osadnictwa na tereny otwarte, tym bardziej, że dla stref I–VI przyjmuje się te same wskaźniki zagospodarowania terenu.

W kierunkach przedmiotowego Planu MOF OW dotyczących ładu przestrzennego zawarto następujące główne zasady zagospodarowania przestrzennego województwa:

- zasada zrównoważonego rozwoju;
- zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę;
- zasada przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy;
- zasada racjonalności ekonomicznej.

Na mapie kierunków trudno dopatrzeć się ich realizacji, pomimo cytowania ich w tekście projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów. Realizacja ww. zasad umożliwi rozwój zrównoważony zapewniając intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na tereny otwarte i biologicznie czynne.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 kpa).

**Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego**

Andrzej Bętkowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piekoszów
2. aa