

UCHWAŁA NR 4116/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Powiatu Kazimierskiego na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Kościuszki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001, jako działka nr 167/4 o pow. 0,0526 ha.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Powiatu Kazimierskiego na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Kościuszki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001, jako działka nr 167/4 o pow. 0,0526 ha, na cele budowlane polegające na budowie urządzeń energetycznych, na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego na potrzeby zasilania kotłowni geotermalnej wraz z kontenerową stacją transformatorową SN na działce ewidencyjnej 1296/3 w Kazimierzy Wielkiej oraz niezbędną infrastrukturą”, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na załączonej do wniosku mapie, a po ich wybudowaniu, na korzystanie z części tej nieruchomości w zakresie prawidłowego utrzymania i funkcjonowania umiejscowionych na niej urządzeń.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001, jako działka nr 167/4 o pow. 0,0526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KIII/00034008/7. Działka ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach.

Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej, wnioskiem z dnia 24 czerwca 2021 r., wystąpiło do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody dla Powiatu Kazimierskiego na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie urządzeń energetycznych, na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego na potrzeby zasilania kotłowni geotermalnej wraz z kontenerową stacją transformatorową SN na działce ewidencyjnej 1296/3 w Kazimierzy Wielkiej oraz niezbędną infrastrukturą”, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na załączonej do wniosku mapie, a po ich wybudowaniu, na korzystanie z części tej nieruchomości w zakresie prawidłowego funkcjonowania umiejscowionych na niej urządzeń.

Pismem z dnia 6 lipca 2021 r. Znak: NT/VII-33/2021, Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach poinformowało, że nie wnosi uwag do projektowanej inwestycji i proponuje udzielić zgody ma dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Powiatu Kazimierskiego na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.