

**UCHWAŁA NR 4115/21**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Kielce na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Artwińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 931/6 o pow. 10,2176 ha.**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Gminy Kielce na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Artwińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 931/6 o pow. 10,2176 ha, na cele budowlane polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kamińskiego w Kielcach”, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapie załączonej do wniosku, a po jej wybudowaniu, na korzystanie z części tej nieruchomości w zakresie prawidłowego utrzymania i funkcjonowania umiejscowionych na niej urządzeń.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Artwińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 931/6 o pow. 10,2176 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00090700/1. Działka ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach.

Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach, pismem z dnia 17 czerwca 2021 r. Znak: DT – 232/13/2021, przekazało wniosek Urzędu Miasta Kielce – Biura Inwestycji z dnia 14 czerwca 2021 r. Znak: I-I.7011.3.2021 o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na załączonej do wniosku mapie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kamińskiego w Kielcach”.

Pismem z dnia 6 lipca 2021 r. Znak: DT-232/13/2021, Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach pozytywnie zaopiniowało przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej, nadmieniając jednocześnie, że w miejscu inwestycji planowane jest przedłużenie ul. Kamińskiego i połączenie jej z ul. Podklasztorną.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Gminy Kielce na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.